

**Zarządzenie nr PM-4647/21**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 6 WRZEŚNIA 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia gruntu pod garażami murowanymi nr 62, 65, 66 wraz z terenem niezbędnym do ich obsługi, posadowionymi na nieruchomości Skarbu Państwa obejmującej działkę nr 300 obr. Sośnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00057981/1.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990), Zarządzenia nr 257/21 Wojewody Śląskiego z dnia 30 lipca 2021 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów najmu części nieruchomości Skarbu Państwa oraz Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wynajęcia grunt po garażami murowanymi nr 62, 65, 66, o powierzchni kolejno: 17,33 m<sup>2</sup>, 16,63 m<sup>2</sup>, 17,33 m<sup>2</sup> wraz z terenem do obsługi garaży, o powierzchni: 16,47m<sup>2</sup> – garaż 62, 17,17m<sup>2</sup> – garaż nr 65, 16,47m<sup>2</sup> – garaż nr 66, posadowionymi na nieruchomości Skarbu Państwa zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00057981/1, obejmującej działkę nr 300 obr. Sośnica, położonej na płd. od ul. Bema.
- § 2. Teren pod garażami wraz z terenem do ich obsługi, opisany w § 1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowych użytkowników.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 19/SP/2021, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 19/SP/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

## WYKAZ NR 19/SP/2021

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na pld. od ul. Bema, oznaczonej jako działka nr 300 obr. Sośnica, na której posadowione są garaże nr 62, 65, 66 oraz teren do ich obsługi, przeznaczone do wynajęcia.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma korzystania	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 300 obr. Sośnica położona na pld. od ul. Bema</p> <p>Powierzchnia całkowita działki - 338m<sup>2</sup></p> <p>użytek Bi</p> <p>objęta KW GL1G/00057981/1</p> <p>własność: Skarb Państwa</p>	<p>Nieruchomość zabudowana jest kompleksem 10 garaży murowanych wybudowanych ze środków własnych osób fizycznych.</p> <p>7 garaży zostało zbytych wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica-Północ (Uchwała XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r.), teren obejmujący działkę nr 303 obr. Sośnica, oznaczony jest symbolem 01 IK, co oznacza tereny istniejącej infrastruktury – w tym garaży, parkingów.</p>	<p>Do wynajęcia na rzecz dotychczasowych użytkowników przeznaczają się grunty pod garażami nr 62, 65, 66, o powierzchni kolejno: 17,33 m<sup>2</sup>, 16,63 m<sup>2</sup>, 17,33 m<sup>2</sup> wraz z terenem do obsługi garaży o powierzchni: 16,47m<sup>2</sup> – garaż nr 62, 17,17m<sup>2</sup> – garaż nr 65, 17,47m<sup>2</sup> – garaż nr 66.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowy najmu na okres do 3 lat.</p>	<p>- <b>3,00</b> zł netto/m<sup>2</sup> powierzchni gruntu zabudowanego garażem nie będącym własnością Skarbu Państwa,</p> <p>- <b>0,30</b> zł netto/m<sup>2</sup> terenu służącego jako miejsce postojowe</p> <p>Stawka została ustalona zgodnie z pkt. 7 i 9 tabeli nr 1 załącznika nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</i></p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za najem płatny jest miesięcznie do 20-go każdego miesiąca.</p>

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 06.09.2021r. do dnia 27.09.2021r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.**

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice