

**ZARZĄDZENIE NR PM-4654/2021
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 9 WRZESNIA 2021R.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 292, obręb Czechowice Zachód, zapisanej w KW nr GL1G/00014878/3, stanowiącej własność miasta Gliwice, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości oraz uchylecia zarządzeń nr PM-11/10 z dnia 15 grudnia 2010 r., nr PM-627/11 z dnia 25 maja 2011r.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.1372 –j.t. z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 –t.j.), Uchwały Rady Miejskiej nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5272)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 292, obręb Czechowice Zachód, zapisanej w KW nr GL1G/00014878/3, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 160/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
- §2. Wykaz nr 160/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §3. Uchylić zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-2497/2020 z dnia 13 lipca 2020 r.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka *

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym *

WYKAZ NR 160/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM – 4654/21 z dnia 09.09.21R. zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 292 w obrębie Czechowice Zachód.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana położona w Gliwicach, obejmująca działkę nr 292, obręb Czechowice Zachód, nr KW GL1G/00014878/3	0,2903 ha	Właścicielem nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę nr 292, obręb Czechowice Zachód jest miasto Gliwice. Nieruchomość jest położona w Gliwicach przy ul. Grzybowej. Działka posiada nieregularny kształt i jest niezabudowana. Skomunikowanie powinno się odbywać bezpośrednio do drogi publicznej (ul. Grzybowa) zjazdem istniejącym. Działka nr 292, obręb Czechowice Zachód jest obciążona służebności przechodu i przejazdu od ul. Grzybowej na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działki nr 293, obręb Czechowice Zachód, pasem o szerokości 5m i długości 25 m oraz służebnością przesyłu w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej o szerokości 2,16 m i długości 32,31 m na rzecz PWiK w Gliwicach. Przed sprzedażą nie wydzielano fragmentu przeznaczanego w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną, ponieważ nie przewiduje się poszerzenia ul. Grzybowej w najbliższych latach.	Zgodnie u Uchwałą nr XLIII/906/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 292, obręb Czechowice Zachód, został oznaczony symbolami: 1 MN – co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej - istniejące. Przeznaczenie podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz w niewielkim fragmencie 08 KDD – co oznacza tereny dróg publicznych – dojazdowych.	Nie dotyczy	691.500,00 zł brutto (zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług; Dz.U.2020.106 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 09.09.21R. do dnia 30.09.21R. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j. z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwem w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 21.10.21R.Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka *