

**Zarządzenie nr PM-4741/21**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 24 WRZEŚNIA 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach w rejonie ulicy Błonie oraz Autostrady A4, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00026977/4, ograniczonej do działek nr 402/2 i 659/10 obr. Ligota Zabrska.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990), Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach w rejonie ulicy Błonie oraz Autostrady A4, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00026977/4, w zakresie ograniczonym do terenu:
1. o pow. 9 677 m<sup>2</sup> na działce nr 402/2 (pow. całkowita dz. 19 702 m<sup>2</sup>) obr. Ligota Zabrska;
  2. o pow. 3 283 m<sup>2</sup> na działce 659/10 (pow. całkowita dz. 12 641 m<sup>2</sup>) obr. Ligota Zabrska.
- Łącznie do wydzierżawienia przeznaczają się teren o powierzchni 12 960 m<sup>2</sup>.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, na rzecz stowarzyszenia „Educatio”.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,01 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu do zagospodarowania jako teren organizacji rozgrywek gier zespołowych airsoft i laser tag.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 22/SP/2021, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 22/SP/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym*

### WYKAZ NR 22/SP/2021

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w rejonie ulicy Błonie oraz Autostrady A4, przeznaczonej do wydzierżawienia w zakresie działek nr 402/2 i 659/10 obr. Ligota Zabrska.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>Działka nr 402/2 obr. Ligota Zabrska położona w Gliwicach w rejonie ulicy Błonie oraz Autostrady A4. Powierzchnia całkowita działki – 19 702 m<sup>2</sup>.</p> <p>Działka nr 659/10 obr. Ligota Zabrska położona w Gliwicach w rejonie ulicy Błonie oraz Autostrady A4. Powierzchnia całkowita działki – 12 641 m<sup>2</sup>.</p> <p>Działki objęte KW nr GL1G/00026977/4</p> <p>Użytek: Ba, Tk</p> <p>Własność: Skarb Państwa</p>	<p>Teren niezabudowany i częściowo utwardzony.</p>	<p>Przez działki nr 402/2, 659/10, obręb Ligota Zabrska, przebiega granica opracowania dwóch planów miejscowych. Przeważające części przedmiotowych działek znajdują się w granicach opracowania obowiązującego od dnia 26 sierpnia 2004 r. <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice</i> (uchwała nr XXI/575/2004 Rady Miasta Gliwice / Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 08.07.2004 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 75 z dnia 11.08.2004 r., poz. 2217). W planie tym, oznaczone są symbolami: PP,PS - co oznacza: Tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, dla których ustalone zostało:</p> <p>1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) przemysł, magazyny, hurtownie, urzędnia obsługi technicznej miasta z możliwością zmiany funkcji działki z przemysłowo-składowej na usługi handlu, gastronomii, kultury i rzemiosła.</p> <p>2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) dojazdy i parkingi oraz bocznice kolejowe, b) zieleń urządzona, c) ciągi i urzędzenia uzbrojenia terenu.</p> <p>02KU<sub>p</sub>-2/3 - co oznacza: Tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego, dla których ustalone zostało:</p> <p>1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) ulica główna (Drogowa Trasa Średnicowa) ruchu przyspieszonego, b) obiekty i urzędzenia drogowe.</p> <p>2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) urzędzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych, b) zieleń izolacyjna, elementy małej architektury, c) ciągi i urzędzenia uzbrojenia terenu bez obiektów kubaturowych (...).</p> <p>3) <u>Zakazy:</u> a) realizacji nowej zabudowy bliżej niż 20,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni, 02aKU<sub>g</sub>-2/3 - co oznacza: Tereny ulic głównych, dla których ustalone zostało:</p> <p>1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) ulica główna (Drogowa Trasa Średnicowa), b) obiekty i urzędzenia drogowe.</p> <p>2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) urzędzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych,</p>	<p>Do wydzierżawienia przeznacza się:</p> <p>- na działce nr 402/2 obr. Ligota Zabrska teren o pow. 9 677 m<sup>2</sup></p> <p>- na działce nr 659/10 obr. Ligota Zabrska teren o pow. 3 283 m<sup>2</sup>.</p> <p>Umowa zostanie zawarta ze stowarzyszeniem „Educatio” z przeznaczeniem terenu do organizacji rozgrywek gier zespołowych airsoft i laser tag.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p>0,01 zł netto miesięcznie/m<sup>2</sup> gruntu.</p> <p>Stawka czynszu określona na podstawie § 3 pkt. 2a Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchni użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.</p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie.</p>

		<p>b) zieleń izolacyjna, elementy małej architektury, c) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu bez obiektów kubaturowych (...).</p> <p>3) <u>Zakazy:</u></p> <p>a) realizacji nowej zabudowy bliżej niż 20,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.</p> <p>Ponadto obszar objęty ww. planem jest częścią terenów górniczych: KWK "Sośnica" i KWK "Gliwice". Pozostałe, południowe części przedmiotowych działek znajdują się w granicach opracowania obowiązującego od dnia 28 stycznia 2007 r. <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo - składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską</i> (uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 153 z dnia 28 grudnia 2006 r., poz.4886). W planie tym, oznaczone są symbolem: 8 PU – co oznacza: Tereny przemysłowo – usługowe, dla których ustalone zostało:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe:</p> <p>a) działalność przemysłowo-usługowa, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie.</p> <p>2) Przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) obiekty biurowe i administracyjne, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), c) uzbrojenie terenu, w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów, d) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi, e) zieleń urządzona.</p> <p>Przedmiotowy teren, zgodnie z ustaleniami ww. planu znajduje się w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenu górniczego KWK "Sośnica-Makoszowy",</li> <li>- obszaru, dla którego obowiązuje zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, a także hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego,</li> <li>- obszaru, dla którego obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów o wysokości równej i większej niż 100m, licząc od poziomu terenu - bez uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa.</li> </ul>			
--	--	--	--	--	--

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 24.09.2021r. do dnia 15.10.2021r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.**

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice