

**Zarządzenie nr PM-4748/21**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 28 WRZEŚNIA 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Dworcowej, ul. Paderewskiego, ul. Kopernika oraz ul. Kozielskiej.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urż.Woj.Śląsk. z 2020 poz. 9470), § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi (z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach, obejmujące:

- część działki nr 726/2 położonej przy ul. Św. Wojciecha o pow. 0,0400 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,1314 ha), KW GL1G/00034017/6, obręb Szobiszowice,
- część działki nr 637 położonej przy ul. Paderewskiego o pow. 0,0100 ha (pow. całkowita działki wynosi 1,5136 ha), KW GL1G/00024805/4, obręb Szobiszowice,
- część działki nr 728 położonej przy ul. Górnych Wałów o pow. 0,0150 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,1229 ha), KW GL1G/00032019/6, obręb Stare Miasto,
- część działki nr 1613 położonej przy ul. Dworcowej o pow. 0,0100 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,0433 ha), KW GL1G/00038507/6, obręb Stare Miasto,
- część działki nr 75/1 położonej przy ul. Berbeckiego o pow. 0,0691 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,1517 ha), KW GL1G/00032877/8, obręb Stare Miasto,
- część działki nr 552 położonej przy ul. Zakole o pow. 0,0030 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,1737 ha), KW GL1G/00032565/8, obręb Zatorze,
- część działki nr 369 położonej przy ul. Andersa o pow. 0,0090 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,0381 ha), część działki nr 371 o pow. 0,0140 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,0410 ha), część działki nr 372 o pow. 0,0258 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,0506 ha), część działki nr 377 o pow. 0,0220 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,0434 ha), część działki nr 378 o pow. 0,0047 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,0090 ha), położone przy ul. Kozielskiej, KW GL1G/00036236/1, obręb Nowe Miasto,
- część działki nr 1972/4 o pow. 0,0100 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,1265 ha), KW GL1G/00053798/3, położonej przy ul. Zygmunta Starego, obręb Nowe Miasto,
- część działki nr 1065 o pow. 0,0010 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,0230 ha), KW GL1G/00038841/9, położonej przy ul. Żurawiej, obręb Sikornik,
- część działki nr 726 o pow. 0,0010 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,0110 ha), KW GL1G/00040521/7, położonej przy ul. Czajki, obręb Sikornik,
- część działki nr 494 o pow. 0,0010 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,0176 ha), KW GL1G/00108700/1, położonej przy ul. Robotniczej, obręb Łąki Kłodnickie,
- część działki nr 70 o pow. 0,0800 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,6357 ha), KW GL1G/00086530/7, położonej przy ul. Chorzowskiej, obręb Żorek,

- część działki nr 155/2 o pow. 0,0500 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,1878 ha), KW GL1G/00043131/7, położonej przy ul. Kopernika, obręb Kopernik i zawrzeć kolejną i nową umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

**Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu pod tymczasowe stanowiska handlu obwoźnego.**

- § 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego wynoszącą 1000,00 zł brutto rocznie (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) w tym VAT, za cały przedmiot dzierżawy niezależnie od ewentualnych zmian zakresu oraz powierzchni przedmiotu dzierżawy.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 179/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 179/2021 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Zarządzenie wraz z wykazem nr 179/2021 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta\*

**WYKAZ NR 179/2021**

**Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-4748/2021 z dnia 28.09.2021 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice**

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Działki nr:</p> <p><b>726/2</b> KW nr GL1G/00034017/6</p> <p><b>637</b> KW nr GL1G/00024805/4</p> <p>Obręb: <b>Szobiszowice</b></p> <p><b>728</b> KW nr GL1G/00032019/6</p> <p><b>1613</b> KW nr GL1G/00038507/6</p> <p><b>75/1</b> KW nr GL1G/00032877/8</p> <p>Obręb: <b>Stare Miasto</b></p> <p><b>552</b> KW nr GL1G/00032565/8</p> <p>Obręb: <b>Zatorze</b></p>	<p>0,1314 ha Użytek: Bi</p> <p>1,5136 ha Użytek: Bi</p> <p>0,1229 ha Użytek: Bz</p> <p>0,0433 ha Użytek: dr</p> <p>0,1517 ha Użytek: Bz</p> <p>0,1737 ha Użytek: Bi</p>	<p>położone przy: ul. Św. Wojciecha</p> <p>ul. Paderewskiego</p> <p>ul. Górnych Wałów</p> <p>ul. Dworcowej</p> <p>ul. Berbeckiego</p> <p>ul. Zakole</p>	<p>Dz. <b>726/2</b> obręb Szobiszowice <b>11ZU</b> – Tereny zieleni urządzonej; <b>02 KDZ 1/2</b> – Tereny ulic zbiorczych; Dz. <b>637</b> obręb Szobiszowice <b>4ZU/U</b> – Tereny zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji parkingów; Dz. <b>728</b> obręb Stare Miasto <b>25UM</b> – Tereny usługowo- mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy; Dz. <b>1613</b> obręb Stare Miasto <b>1UN</b> – Tereny usług nauki; Dz. <b>75/1</b> obręb Stare Miasto <b>58UM</b> – Tereny usługowo- mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy; <b>Kx</b> – Ciągi piesze i rowerowe; Dz. <b>428/1</b> obręb Nowe Miasto <b>KDD1/2</b> – Tereny ulic dojazdowych; Dz. <b>552</b> obręb Zatorze <b>5MU</b> – Tereny mieszkaniowo- usługowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące; <b>039 KDD 1/2</b> – Tereny ulic dojazdowych;</p>	<p>Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod tymczasowe stanowiska handlowe</p> <p>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.</p>	<p>Bezprzetar- gowe zawarcie umowy dzierżawy.</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6127/14 z dnia 20 maja 2014r. z późn. zm.</p> <p>wg indywidualnej stawki:</p> <p>1000 zł/rocznie brutto za cały przedmiot dzierżawy niezależnie od ewentualnych zmian zakresu oraz powierzchni przedmiotu dzierżawy</p>	<p>Płatne rocznie do 31-go marca każdego roku</p>

<p><b>369</b> <b>371</b> <b>372</b> <b>377</b> <b>378</b> KW nr GL1G/00036236/1</p>	<p>0,0381 ha Użytek: Bz 0,0410 ha Użytek: Bp 0,0506 ha Użytek: Bp 0,0434 ha Użytek: Bp 0,0090 ha Użytek: dr</p>	<p>ul. Andersa ul. Kozielskiej</p>	<p>Dz. <b>369, 371, 372, 377, 378</b> obręb Nowe Miasto <b>1UC/n</b> – Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> - nowe; Dz. <b>378, 377</b> obręb Nowe Miasto <b>3KDG</b> – Tereny dróg głównych; Dz. <b>1972/4</b> obręb Nowe Miasto <b>42UM</b> – Tereny usługowo- mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy; Dz. <b>1065</b> obręb Sikornik <b>22 U</b> – Tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości; Dz. <b>726</b> obręb Sikornik <b>15 MW</b> – Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; Dz. <b>494</b> obręb Łąki Kłodnickie <b>1E</b> – Tereny elektroenergetyki;</p>				
<p><b>1972/4</b> KW nr GL1G/00053798/3  Obręb: <b>Nowe Miasto</b>  <b>1065</b> KW nr GL1G/00038841/9  <b>726</b> KW nr GL1G/00040521/7</p>	<p>0,1265 ha Użytek: dr  0,0230 ha Użytek: Ba  0,0110 ha Użytek: Bi</p>	<p>ul. Zygmunta Starego  ul. Żurawiej  ul. Czajki</p>					
<p>Obręb: <b>Sikornik</b>  <b>494</b> KW nr GL1G/00108700/1  Obręb: <b>Łąki Kłodnickie</b></p>	<p>0,0176 ha Użytek: dr</p>	<p>ul. Robotniczej</p>					

<p><b>70</b> KW nr GL1G/00086530/7</p> <p>Obręb: <b>Żorek</b></p> <p><b>155/2</b> KW nr GL1G/00043131/7</p> <p>Obręb: <b>Kopernik</b></p>	<p>0,6357 ha Użytek: Bi</p> <p>0,1878 ha Użytek: Bi, Bz</p>	<p>ul. Chorzowskiej</p> <p>ul. Kopernika</p>	<p>Dz. <b>70</b> obręb Żorek <b>15 U</b> – Tereny usług różnych - istniejące; Dz. <b>155/2</b> obręb Kopernik <b>7U</b> – Tereny zabudowy usługowej</p>				
---	---	--	---	--	--	--	--

**UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 28.09.21 r. do dnia 19.10.21 r, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.**

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta\*

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym \*