

Zarządzenie nr PM-4755/2021
Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 30 WRZEŚNIA 2021 r

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku przy ul. Czarnieckiego 29A, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372);

art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67, i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.);

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata;

Uchwały Nr II/16/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiącą własność miasta Gliwice nieruchomość lokalową - lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 54,63 m², znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Czarnieckiego 29A, wraz z udziałem wynoszącym 6860/80000 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony (oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 671 o pow. 1450 m², obr. Zatorze księga wieczysta nr GL1G/00078784/3). Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni 13,97 m². Dla nieruchomości lokalowej w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00091555/6.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/549/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Udzielić 60 % bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli spełnione będą warunki wynikające ze stosownych uchwał Rady Miasta Gliwice.

§5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej
1	2	3	4	5	6	7
<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana: Czarnieckiego 29-29A obręb: Zatorze działka nr: 671 księga wieczysta: GL1G/00078784/3</p>	<p>powierzchnia gruntu: 1450</p>	<p>Budynek 3 kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz</p>	<p>sprzedaż prawa własności</p>	<p>tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy</p>	<p>6860/80.000</p>	<p>210.459,00</p>
<p>Nieruchomość lokalowa: Czarnieckiego 29A lokal nr: 1 księga wieczysta GL1G/00091555/6</p>	<p>powierzchnia użytkowa lokalu: 68,60</p>	<p>lokal na parterze, składa się z 3 pokoi, kuchni, holu i łazienki o powierzchni 54,63 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 13,97 m².</p>				

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 30.09.2021 r. do 21.10.2021 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 11.11.2021 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice