

**Zarządzenie nr 4818/21
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 11 PAŹDZIERNIKA 2021 r.

w sprawie obciążenia działek nr 183 i 186, obręb Szobiszowice, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną przy ul. Harcerskiej 9, 11, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00076553/1, obejmującą:

1. działkę nr 183 o powierzchni 0.0825 ha, obręb Szobiszowice – dla urządzeń sieci preizolowanej 2xDN 50 o długości 21,50 m i szerokości pasa technologicznego 0,45 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 9,675 m², dla urządzeń sieci preizolowanej 2xDN 40 o długości 9,00 m i szerokości pasa technologicznego 0,42 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 3,78 m², dla urządzeń sieci preizolowanej 2xDN 80 o długości 6,00 m i szerokości pasa technologicznego 0,52 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 3,12 m², dla urządzeń sieci preizolowanej 2xDN 65 o długości 18,50 m i szerokości pasa technologicznego 0,48 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 8,88 m² (zatem o łącznej powierzchni gruntu objętego służebnością wynoszącej 25,45 m²),
2. działkę nr 186 o powierzchni 0.0825 ha, obręb Szobiszowice – dla urządzeń sieci preizolowanej 2xDN 50 o długości 34,50 m i szerokości pasa technologicznego 0,45 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 15,525 m², dla urządzeń sieci preizolowanej 2xDN 40 o długości 4,00 m i szerokości pasa technologicznego 0,42 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 1,68 m² (zatem o łącznej powierzchni gruntu objętego służebnością wynoszącej 17,20 m²),

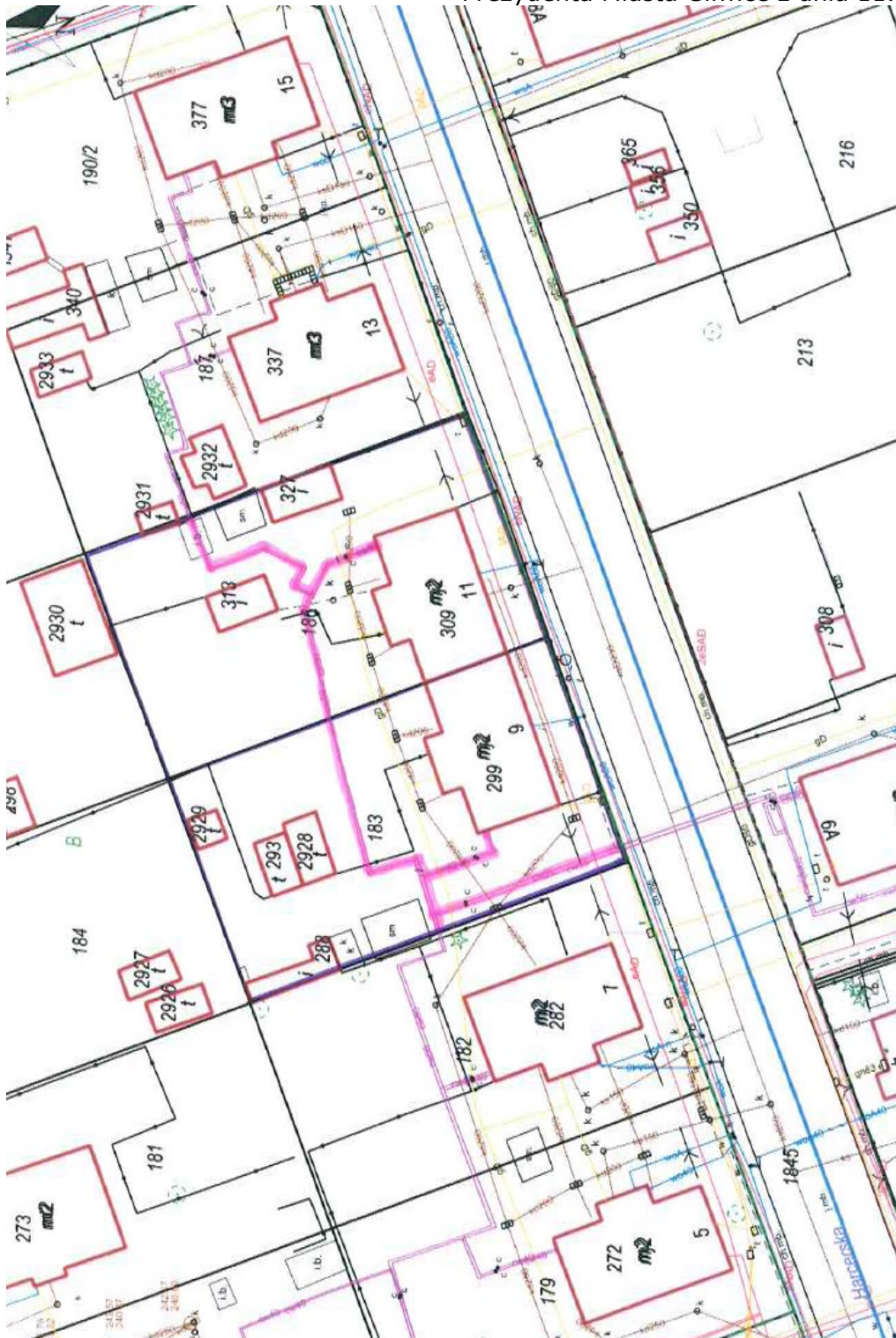
zgodnie z załącznikiem mapowym, w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych posadowionych na ww. działkach, w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.

- § 2. Wartość służebności przesyłu obciążającej działki nr 183 i 186, obręb Szobiszowice, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 6.022,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT, w wysokości 1.385,06 zł, daje kwotę 7.407,06 zł brutto (słownie: siedem tysięcy czterysta siedem złotych 06/100).
- § 3. Do kwoty, o której mowa w § 2 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 196,80 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 7.603,86 zł brutto (słownie: siedem tysięcy sześćset trzy złote 86/100).
- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-4818/21
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 11.10.21R.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym