

**Zarządzenie nr PM-4864/21
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 18 października 2021 r.

w sprawie obciążenia działek nr 684, 685 i 686, obręb Sośnica, prawem służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A, nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną na płd. od ul. Odrowążów, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00111589/0, obejmującą działki nr 684, 685 i 686, obręb Sośnica dla urządzeń elektroenergetycznych, tj. wolnostojącej stacji transformatorowej SN/nN nr GLLG151 o powierzchni 18 m² i parametrach: moc do 1000 kVA i napięcie do 20 Kv wraz z liniami kablowymi średniego i niskiego napięcia (istniejącymi i projektowanymi) o powierzchni 1,00 m² (obszar służebności zaznaczono na załączniku mapowym).
Służebność będzie polegać w szczególności na prawie do pozostawienia urządzeń elektroenergetycznych, tj. wolnostojącej stacji transformatorowej SN/nN nr GLLG151 wraz z liniami kablowymi z nią funkcjonalnie połączonymi, prawie do dystrybucji energii elektrycznej za pomocą tych urządzeń oraz prawie dostępu (bez możliwości dostępu do drogi publicznej) do nich w celu prowadzenia prac mających na celu zapewnienie prawidłowego funkcjonowania stacji i innych urządzeń elektroenergetycznych, w tym linii zasilających stację transformatorową i wychodzących z niej, prawie usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienianych, a także prawie przyłączania nowych odbiorców i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji o parametrach nie większych niż istniejące.
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działki nr 684, 685 i 686, obręb Sośnica, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 3.893,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT, w wysokości 895,39 zł, daje kwotę 4.788,39 zł brutto (słownie: cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt osiem złotych 39/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w § 3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 196,80 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 4.985,19 zł brutto (słownie: cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych 19/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, jednorazowej opłaty w wysokości 4.985,19 zł brutto (słownie: cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych 19/100) na konto wskazane przez właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-4864/21
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 18.10.21R.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym