

**Zarządzenie Nr PM-4920/21**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 26 PAŹDZIERNIKA 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnych umów dzierżaw z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy Pl. Jaśminu 3.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.); Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy Pl. Jaśminu 3, obejmujące:

- działkę nr 222, obręb Wilcze Gardło, o pow. dzierżawy 620 m<sup>2</sup>, objętą KW GL1G/00041643/5;
- działkę nr 223, o pow. dzierżawy 799 m<sup>2</sup> i działkę nr 224, obręb Wilcze Gardło, o pow. dzierżawy 168 m<sup>2</sup>, objęte KW GL1G/00045809/5;
- działkę nr 416/2, o pow. dzierżawy 430 m<sup>2</sup> i działkę nr 416/3 obręb Wilcze Gardło, o pow. dzierżawy 613 m<sup>2</sup>, objęte KW GL1G/00048597/6;
- działkę nr 417/2, obręb Wilcze Gardło, o pow. dzierżawy 128 m<sup>2</sup>, objętą KW GL1G/00035243/6;

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod przydomowe ogrody rekreacyjne oraz tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 591/2021 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 591/2021 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.

§ 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 591/2021 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

WYKAZ Nr 591/2021

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4920/2021 z dnia 26.10.2021 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00041643/5 Dz. <b>222</b> obręb: <b>Wilcze Gardło</b>	Pow. 620 m <sup>2</sup> Użytek: BI	Nieruchomości położone przy Pl. Jaśminu 3.	Tereny zieleni urządzonej  Symbol: 1 ZPU	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod przydomowe ogrody rekreacyjne oraz tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów.	Bezprzetargowa.  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014 i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016  Według stawek rocznych: rekreacyjne ogrody przydomowe: <b>0,70 zł/ m<sup>2</sup> + VAT</b> tymczasowe obiekty budowlane: <b>1,00 zł/ m<sup>2</sup> + VAT</b>	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00045809/5 Dz. <b>223</b> obręb: <b>Wilcze Gardło</b>	Pow. 799 m <sup>2</sup> Użytek: B		Przeznaczenie dla działek nr 223, 224: Tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym i ogrody przydomowe  Symbol: 2 ZP				
KW GL1G/00045809/5 Dz. <b>224</b> obręb: <b>Wilcze Gardło</b>	Pow. 168 m <sup>2</sup> Użytek: B		Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  Symbol: 1 MW				
KW GL1G/00048597/6 Dz. <b>416/2</b> obręb: <b>Wilcze Gardło</b>	Pow. 430 m <sup>2</sup> Użytek: B, Bi		Treny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,				

GL1G/00048597/6 Dz. <b>416/3</b> obręb: <b>Wilcze Gardło</b>	Pow. 613 m <sup>2</sup> Użytek: B, dr		objęte ustaleniami ochrony konserwatorskiej  Symbol: 1 MWZ  Tereny niepublicznych dróg wewnętrznych  Symbol: 5 KDW				
GL1G/00035243/6 Dz. <b>417/2</b> obręb: <b>Wilcze Gardło</b>	Pow. 128 m <sup>2</sup> Użytek: B  Powierzchnia dzierżawy zgodnie ze złożonymi wnioskami.		Tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym i ogrody przydomowe  Symbol: 2 ZP				

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 26.10.21R. do 16.11.21R., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*