

**ZARZĄDZENIE NR PM-4936/21
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 27 PAŹDZIERNIKA 2021R.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste, na okres 99 lat, części zabudowanych nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych przy ul. Jana Śliwki, oznaczonych jako działka nr 1142/2 i działka nr 1143/2, obręb Kłodnica, wraz ze sprzedażą budynku, z zastosowaniem bonifikaty

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt 2, art. 71 ust. 1, 4, art. 72 ust. 1, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1899), uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470), uchwały nr XXX/626/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 7 października 2021 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Jana Śliwki 12, oznaczonych jako działka nr 1142/2 i działka nr 1143/2, obręb Kłodnica, z jednoczesnym udzieleniem bonifikaty

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste, na okres 99 lat, w drodze bezprzetargowej części zabudowanych nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Jana Śliwki, oznaczonych jako działka nr 1142/2 o powierzchni 0,1992 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00013990/7 i działka nr 1143/2 o powierzchni 0,0564 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00079787/1, obręb Kłodnica, z jednoczesną sprzedażą budynku użytkowego posadowionego na ww. działkach, na rzecz organizacji pożytku publicznego Śląskiego Stowarzyszenia Chorych na SM SEZAM.
- § 2. Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste następuje na cel prowadzenia działalności pożytku publicznego, jakimi są: poprawa jakości życia, aktywizacja, integracja osób ze stwardnieniem rozsianym, zapewnienie im zgodnego ze standardami medycznymi dostępu do leczenia i rehabilitacji.
- § 3. Udzielić 99 % bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych ustalonych z tytułu oddania nieruchomości opisanej w § 1 w użytkowanie wieczyste oraz ceny sprzedaży budynku zlokalizowanego na ww. działkach.
- § 4. Warunkiem przyznania bonifikat jest wykorzystywane nieruchomości gruntowych i budynku w całości przez Śląskie Stowarzyszenie Chorych SM SEZAM na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego tj. poprawę jakości życia, aktywizację, integrację osób ze stwardnieniem rozsianym, zapewnienie im zgodnego ze standardami medycznymi dostępu do leczenia i rehabilitacji.
- § 5. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 231/2021 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanych w paragrafie 1.
- § 6. Wykaz nr 231/2021 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Zbywania Nieruchomości.

- § 8. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

WYKAZ NR 231/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM – 4936/21 z dnia 27.10.21R. zawierający opis i warunki oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, na 99 lat, w trybie bezprzetargowym, z jednoczesną sprzedażą budynku wraz z udzieleniem 99% bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego i ceny sprzedaży budynku zlokalizowanego na działkach nr 1142/2, nr 1143/2, obręb Kłodnica, położonych przy ul. Jana Śliwki w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1. 2.	<p>Działka nr 1142/2 obręb Kłodnica, użytek Bi zapisana w księdze wieczystej nr KW GL1G/00013990/7</p> <p>Działka nr 1143/2 obręb Kłodnica, użytek Bi zapisana w księdze wieczystej nr KW GL1G/00079787/1</p> <p>Obie działki położone przy ul. Jana Śliwki</p>	<p>Pow. gruntu 0,1992 ha</p> <p>Pow. gruntu 0,0564 ha</p> <p>Działki zabudowane budynkiem o pow. użytkowej 3483,90 m²</p> <p>pow. zabudowy 1071,45 m²</p> <p>kubaturze 14160,00m³</p>	<p>Działki nr 1142/2 i nr 1143/2 tworzą funkcjonalną całość. Budynek użytkowy składa się z dwóch murowanych segmentów wybudowanych w różnym czasie. Segment A o powierzchni użytkowej 1602,00 m², powierzchni zabudowy 540,00 m² i kubaturze 7140,00 m³ został wybudowany w 1988 r. natomiast segment B o powierzchni użytkowej 1881,90 m², powierzchni zabudowy 531,45 m² i kubaturze 7020,00 m³ został wybudowany w 1992 r.</p> <p>Budynek podpiwniczony, trzykondygnacyjny, w bardzo dobrym stanie technicznym.</p> <p>Przy zbyciu nabywca zobowiązany będzie do:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności na rzecz miasta Gliwice w zakresie dojścia i dojazdu do działki nr 795 (zabudowanej budynkiem szkoły) obręb Kłodnica pasem o szerokości ok. 5 m prowadzącym od granicy dz. nr 1142/2 z dz. nr 1142/1 w kierunku wschodnim do granicy dz. nr 1142/2 z dz. nr 795 (pow. gruntu objętego służebnością 35 m²); - ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności na rzecz miasta Gliwice w pasie gruntu o szer. 2 m i długości 20 m, obejmujący część działki nr 1143/2 zabudowanej fragmentem budynku poł. przy ul. J. Śliwki 8 wraz z terenem przyległym umożliwiającym dostęp do ściany budynku, zlokalizowanego na działce nr 795 (pow. gruntu objętego służebnością 40 m²); - ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności na rzecz miasta Gliwice w zakresie dojścia i dojazdu po dz. nr 1142/2 i 1143/2 do dz. nr 1143/1 pasem o szer. ok. 	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze w Gliwicach (uchwała nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2909), teren obejmujący działki o numerach: 1142/2 i 1143/2 w obrębie Kłodnica, oznaczony są symbolem 16M, co oznacza tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące. Przeznaczeniem uzupełniającym dla przedmiotowego</p>	<p>Nie dotyczy - działki zabudowane budynkiem użytkowym</p>	<p>Cena budynku 12 795 760,00 zł</p> <p>(dostawa budynku zwolniona z VAT - art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 685 z późn. zm.)</p> <p>Cena budynku po 99% bonifikacie 127 957,60 zł</p> <p>Cena gruntu stanowiącego podstawę ustalenia pierwszej opłaty i opłat rocznych 865 590,00 zł netto + 23% VAT tj. 199 085,70 zł, co daje cenę brutto 1 064 675,70</p> <p>Pierwsza opłata z</p>	<p>Stawka procentowa pierwszej opłaty – 25 % ceny nieruchomości gruntowej. Termin wniesienia przed zawarciem umowy o oddanie nieruchomości ci w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa opłat rocznych 0,3% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego</p>	<p>Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie – art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami</p>	<p>Oddanie w użytkowanie wieczyste w celu prowadzenia działalności publicznej, w zakresie: poprawy jakości życia, aktywizacji, integracji osób ze stwardnieniem rozsianym, zapewnienie im zgodnego ze standardami medycznymi dostępu do leczenia i rehabilitacji</p>

			<p>3,5 m, zgodnie z istniejącym zjazdem, biegnącym od ul. Jana Śliwki wzdłuż granicy działki nr 1142/2 z dz. nr 1143/2, a następnie skręcającym w kierunku wschodnim do stacji trafo posadowionej na działce nr 1143/1 (pow. gruntu objętego służebnością 72m²), ze względu na fakt iż przez działki nr 1142/2 i 1143/2 odbywa się dojście i dojazd do stacji trafo zlokalizowanej na działce nr 1143/1, obręb Kłodnica.</p> <p>W dziale III KW GL1G/00013990/7 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu obciążająca działkę nr 1142/2 obręb Kłodnica, polegająca na prawie korzystania z części obciążonej nieruchomości w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych na niej posadowionych na rzecz PEC – Gliwice Sp. z o.o. w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.</p> <p>Działki posiadają dostęp do drogi publicznej od ul. Jana Śliwki.</p>	<p>terenu są: działalność usługowa i usługi nieuciążliwe, zieleni urządzonej w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz przydomowe ogrody, dojścia, dojazdy, parkingi i garaże oraz sieci infrastruktury technicznej.</p>		<p>tytułu użytk. wiecz. gruntu w wysokości 25% ceny to 266 168,92 zł brutto (w tym netto 216 397,50 zł, VAT 49 771,42 zł)</p> <p>Oplaty roczne 0,3% ceny 3 194,02 zł brutto (w tym netto 2 596,77 zł, VAT 597,25 zł)</p> <p>Pierwsza opłata po 99% bonifikacie 2 661,69 zł brutto</p> <p>Oplaty roczne po 99% bonifikacie 31,94 zł brutto</p>	<p>roku z góry za dany rok. Oplaty nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--	--

UWAGA:

Cena budynku i pierwsza opłata płatne są przed zawarciem notarialnej umowy na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu **od dnia 27.10.2021 r. do dnia 17.11.2021 r.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 08.12.2021 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka*