

**Zarządzenie nr PM-5018/21  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 12 LISTOPADA 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 263/2 obręb Bojków, położoną przy ul. Knurowskiej w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta w Gliwicach nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości obejmującej działkę nr 263/2, obręb Bojków, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00036903/8, położoną w Gliwicach przy ul. Knurowskiej, stanowiącą własność miasta Gliwice.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 283/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia części nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 283/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

### Wykaz nr 283/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 5018/21. z dnia 12.11.21R.zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 263/2, obręb Bojków, położoną przy ul. Knurowskiej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 263/2, obręb Bojków, KW nr GL1G/00036903/8  <u>Użytki:</u> RIIIa – grunty orne	0,0772 ha	<p>Działka nr 263/2 obręb Bojków położona jest przy ul. Knurowskiej w Gliwicach, w południowej części miasta, w odległości ok. 6 km od centrum, w pobliżu drogi krajowej nr 78. Teren płaski, nieogrodzony, stanowiący podwórze o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość w kształcie nieregularnym.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy biegnąca wzdłuż granicy działki od strony ul. Knurowskiej, ogranicza możliwość zabudowy.</p> <p>Nad północno-wschodnią częścią działki przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia. Przez działkę przebiega również sieć wodociągowa i gazowa. W zasięgu działki znajduje się sieć kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna. Warunki podłączenia do poszczególnych sieci należy uzgodnić bezpośrednio z ich dostawcami na wniosek i koszt nabywcy przedmiotowej działki.</p> <p>Zabudowa terenu będzie wymagać wyłączenia gruntu z produkcji rolnej (klasa RIIIa). Na usunięcie drzew i krzewów z przedmiotowej działki może być wymagane uzyskanie zgody Prezydenta Miasta Gliwice.</p> <p>W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska, na którą należy zwrócić szczególną uwagę przy przeprowadzaniu prac.</p>	<p>Działka nr 263/2, obręb Bojków położona jest na terenie, dla którego od dnia 10 marca 2006 r. obowiązuje <i>miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach</i>. Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVIII/963/2005 z dnia 22 grudnia 2005r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 11 z dnia 7 lutego 2006 r., poz. 409.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działka nr 263/2, obręb Bojków, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem <b>C1.1.1/MN3</b>, co oznacza: <b>tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej</b>.</p> <p><u>Podstawowe przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna, historyczna i (lub) współczesna, z dopuszczeniem uzupełniających funkcji związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Zgodnie z rysunkiem planu, północno-zachodnia część działki nr 263/2 znajduje się w strefie obsługi technicznej związanej z przebiegiem linii energetycznej wysokiego napięcia WN 110 kV.</p> <p>W obowiązującym planie, przedmiotowa działka znajduje się na obszarze górniczym KWK „Knurów” oraz objęta jest zasięgiem stref: - SH-2 – obserwacji archeologicznej, - SU-1 – rehabilitacji istniejącej zabudowy</p>	Nie dotyczy	170.000,00 zł brutto  (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

			<p>Skomunikowanie działki nr 263/2 winno odbywać się włączeniem nowym zjazdem do drogi publicznej ul. Knurowskiej, poprzez działkę gminną nr 263/1 w miejscu zapewniającym wymagane przepisami warunki widoczności przy wyjeździe ze zjazdu na drogę publiczną (warunek konieczny). Potencjalny zjazd winien zostać usytuowany jako maksymalnie oddalony w kierunku północno-zachodnim (przy tablicy drogowskazowej). Warunki włączenia działki do drogi publicznej rozpatrywane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach.</p> <p><u>Obciążenia działki:</u> Nieograniczona w czasie służebność przesyłu w zakresie sieci wodociągowej Ø 110 mm wraz ze związaną z nią strefą ochronną, co daje łącznie pow. gruntu objętego służebnością wynoszącą 33,17 m<sup>2</sup> – na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.</p>	<p>i infrastruktury. Jednocześnie, działka jest zlokalizowana w granicach Gliwickiego Obszaru Gospodarczego, poza terenem korytarzy komunikacyjnych GOG oraz poza terenami zarezerwowanymi pod zbiorniki retencyjne.</p> <p>Zagospodarowanie działki jako samodzielnej działki budowlanej jest możliwe wyłącznie w części południowo-wschodniej, lecz ograniczone ze względu na kształt działki, przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz częściowe położenie w strefie obsługi technicznej związanej z przebiegiem linii energetycznej. Przedmiotowa działka graniczy z działką nr 264/1, która zabudowana jest budynkami zlokalizowanymi w granicy nieruchomości.</p> <p>Ponadto, Rada Miasta Gliwice w dniu 4 lutego 2016 r. podjęła uchwałę nr XIII/332/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnic Bojków” położoną pomiędzy ulicami Knurowską, Bojkowską i autostradą A4. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach sporządzenia planu, określonych w ww. uchwale.</p> <p>Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w granicach Gliwickiego Obszaru Gospodarczego, poza terenem korytarzy komunikacyjnych GOG oraz poza terenami zarezerwowanymi pod zbiorniki retencyjne.</p>						
--	--	--	---	---	--	--	--	--	--	--

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 12.11.2021 r. do dnia 03.12.21R., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **24.12.21R**. Po bezskutecznym upływie terminu część nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*