

**Zarządzenie nr PM-5033/21  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 17 LISTOPADA 2021 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 30 kwietnia 2029 roku w trybie bezprzetargowym oraz ustalenia indywidualnej stawki czynszu dzierżawnego.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi (z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 286/2021 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 30 kwietnia 2029 roku w trybie bezprzetargowym, obejmującej część działki nr 1527 o powierzchni 2,7758 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 3,3708 ha), KW GL1G/00013947/1, obręb Szobiszowice.
- § 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 1,00 zł rocznie netto + VAT za cały przedmiot dzierżawy.
- § 3. Wykaz nr 286/2021 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 286/2021 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta\*

**WYKAZ NR 286/2021**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-5033/2021 z dnia 17.11.2021 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady waloryzacji opłat z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Działka nr <b>1527</b>  Obręb <b>Szobiszowice</b>  KW nr GL1G/00013947/1	3,3708 ha Użytek: B, Bi	położona przy ulicy Tarnogórskiej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: <b>17U</b> – co oznacza: tereny usług różnych – istniejące	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu o powierzchni 2,7758 ha na potrzeby działalności Muzeum w Gliwicach oraz działalność kulturalną  Dzierżawa na okres do 30.04.2029 r.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6127/14 z dnia 20 maja 2014r. z późn. zm.  Wg indywidualnej stawki:  – 1,00 zł /rocznie netto + VAT za cały przedmiot dzierżawy	Płatne rocznie do 31-go marca każdego roku	Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS

**UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 17.11.21 r. do dnia 08.12.21 r, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.**

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta\*

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym \*