

Zarządzenie nr PM-5045/2021
Prezydenta Miasta Gliwice
Z dnia 18 listopada 2021

w sprawie obciążenia nieograniczoną w czasie służebnością drogową działek nr 311 (GL1G/00045813/6) i 317 (KW GL1G/00023309/0), obręb Wilcze Gardło, na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości położonej przy pl. Jaśminu 13, 15, 17 oznaczonej numerami działek 312, 313, 314, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00035173/4, za wynagrodzeniem.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899),

art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.),

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza co następuje:

- §1. Obciążyć działkę nr 311, obręb Wilcze Gardło, o powierzchni 225 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00045813/6, odpłatną nieograniczoną w czasie służebnością drogową na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości stanowiącej działki nr 312, 313, 314, dla których prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00035173/4, za wynagrodzeniem wynikającym z wartości służebności określonej operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego. Przedmiotowa służebność przebiega pasem o szerokości około 3 m i długości około 14 m od Placu Jaśminu wzdłuż budynku nr 13 do granicy działki nr 317. Przebieg służebności został zaznaczony na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Obciążyć działkę nr 317, obręb Wilcze Gardło, o powierzchni 164 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00023309/0, odpłatną nieograniczoną w czasie służebnością drogową na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości stanowiącej działki nr 312, 313, 314, dla których prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00035173/4 za wynagrodzeniem wynikającym z wartości służebności określonej operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego. Przedmiotowa służebność przebiega pasem o szerokości około 2m i długości około 20 m od granicy działki nr 311 wzdłuż budynków nr 13, 15, 17. Przebieg służebności został zaznaczony na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Ustalić wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w §1 i §2, na kwotę 16.693,00 zł + 3.839,39 zł (23% VAT), co daje kwotę brutto 20.532,39 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset trzydzieści dwa złote i trzydzieści dziewięć groszy).

- §4. Do kwoty o której mowa w §3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt operatu szacunkowego w wysokości 369,00 zł brutto (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych zero groszy).
- §5. Uprawnieni z tytułu służebności, zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności określonej w §1 i §2 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- §6. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr PM-5045/2021
Prezydenta Miasta Gliwice
Z dnia 18.11.2021**



Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym