

**Zarządzenie Nr PM 5094/2021**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 24 LISTOPADA 2021**

w sprawie zawarcia ugody polegającej na przyłączeniu murowanego garażu wolnostojącego o powierzchni 26,12 m<sup>2</sup> jako pomieszczenia przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 2 położonego przy ul. Opawskiej 23 wraz z odpłatnym przeniesieniem udziału związanego z niniejszym pomieszczeniem przynależnym w prawie własności gruntu, stanowiącym działkę nr 335 obr. Sikornik, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00022476/4.

Na podstawie:

art.11a ust. 1 i 3, art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372)

art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1048)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 67 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

art. 917 ustawy z dnia 23.04.1964 - kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

- §1. Wyrazić zgodę na przyłączenie murowanego garażu wolnostojącego o powierzchni 26,12 m<sup>2</sup> wybudowanego ze środków własnych przez poprzednika prawnego najemcy, jako pomieszczenia przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 2 położonego przy ul. Opawskiej 23, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00024321/7 wraz z odpłatnym przeniesieniem udziału wynoszącego 0,079 w prawie własności gruntu związanego z niniejszym pomieszczeniem przynależnym, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 335 w obrębie Sikornik, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00022476/4.
- §2. Zrzec się wzajemnych roszczeń związanych i wynikających z tytułu zawarcia ugody opisanej w §1.
- §3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości podlegającej zawarciu ugody nr ZGM/697/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §4. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta  
**Aleksandra Wysocka**

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości istniejące uzbrojenie	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość działki netto (zł)	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału netto (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8
nieruchomość gruntowa zabudowana: Ul. Opawska 23 obręb Sikornik dz. nr 335 księga wieczysta GL1G/00022476/4	926	budynek wielokondygnacyjny mieszkalny oraz budynek garażowy wybudowane w technologii tradycyjnej	odpłatne przeniesienie udziału w prawie własności gruntu	tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy	214.776,00	0,079	16.967,00
pomieszczenie przynależne: garaż usytuowany w budynku nr ew. 884	26,12	jedno pomieszczenie	przyłączenie do lokalu mieszkalnego nr 2 (KW nr GL1G/00024321/7) przy ul. Opawskiej 23				

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 24.11.2021 r. do 15.12.2021 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 05.01.2022r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta  
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym