

**Zarządzenie nr PM-5134/21**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 30 LISTOPADA 2021 r.**

w sprawie obciążenia działek stanowiących własność/współwłasność Skarbu Państwa prawem służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10 września 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się, co następuje:

§1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Bandrowskiego 16 nw. nieruchomości

- stanowiące własność Skarbu Państwa, obejmujące:

1. **działkę nr 273 o pow. 0.0566 ha, obręb Sońnica, zapisaną w KW nr GL1G/00020800/1** – w zakresie projektowanej sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia w pasie o długości 46,40 m, co wraz ze strefą kontrolowaną daje pow. konieczną do objęcia służebnością 92,80 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1,
2. **działkę nr 295 o pow. 0.1472 ha, obręb Sońnica, zapisaną w KW nr GL1G/00020800/1** – w zakresie projektowanej sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia w pasie o długości 100,10 m, co wraz ze strefą kontrolowaną daje pow. konieczną do objęcia służebnością 200,40 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1,
3. **działkę nr 356/2 o pow. 0.2237 ha, obręb Łąki Kłodnickie, zapisaną w KW nr GL1G/00107513/6**– w zakresie projektowanej sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia w pasie o długości 56,50 m, co wraz ze strefą kontrolowaną daje pow. konieczną do objęcia służebnością 113,20 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2;

- stanowiącą własność Skarbu Państwa w udziale 1/6 części, obejmującą:

4. **działkę nr 282 o pow. 0.0252 ha, obręb Sońnica, zapisaną w KW nr GL1G/00134721/5** – w zakresie projektowanej sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia w pasie o długości 14,20 m, co wraz ze strefą kontrolowaną daje pow. konieczną do objęcia służebnością 28,40 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1

polegającą w szczególności na: prawie do posadowienia na ww. nieruchomościach sieci/urządzeń przesyłowych, korzystania z nich, prawie do dostępu do tych sieci/urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 nin. zarządzenia.

- §2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac (budowy i remontu), a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela/użytkownika wieczystego o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- §3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu - określoną na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego - w wysokości:
1. dla działki nr 273 obręb Sośnica – 7 515 zł netto,
  2. dla działki nr 295 obręb Sośnica – 16 229 zł netto,
  3. dla działki nr 356/2 obręb Łąki Kłodnickie – 5 241 zł netto,
  4. dla działki nr 282 obręb Sośnica (w udziale 1/6 części) – 383,33 zł netto
- tj. łącznie w kwocie netto: 29 368,33 zł, co po doliczeniu 23% podatku VAT (6 754,72 zł) daje kwotę w wysokości 36 123,05 zł brutto.
- §4. Do kwoty, o której mowa w § 3 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 393,60 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowych służebności oraz sporządzenia operatów szacunkowych wynosi **36 516,65 zł brutto** (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy pięćset szesnaście 65/100).
- §5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi/Współwłaścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 36 516,65 zł brutto (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy pięćset szesnaście 65/100) na konto wskazane przez Właściciela/Współwłaściciela.
- §6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonych w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- §7. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §8. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki nieruchomościami.

§9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

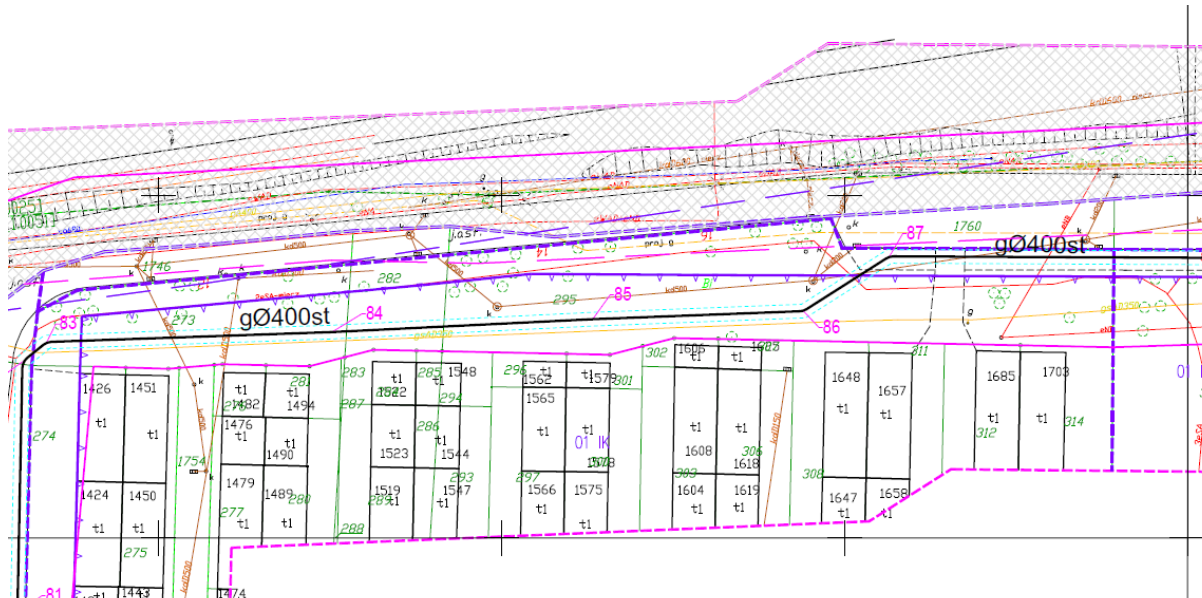
Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Załącznik mapowy nr 1



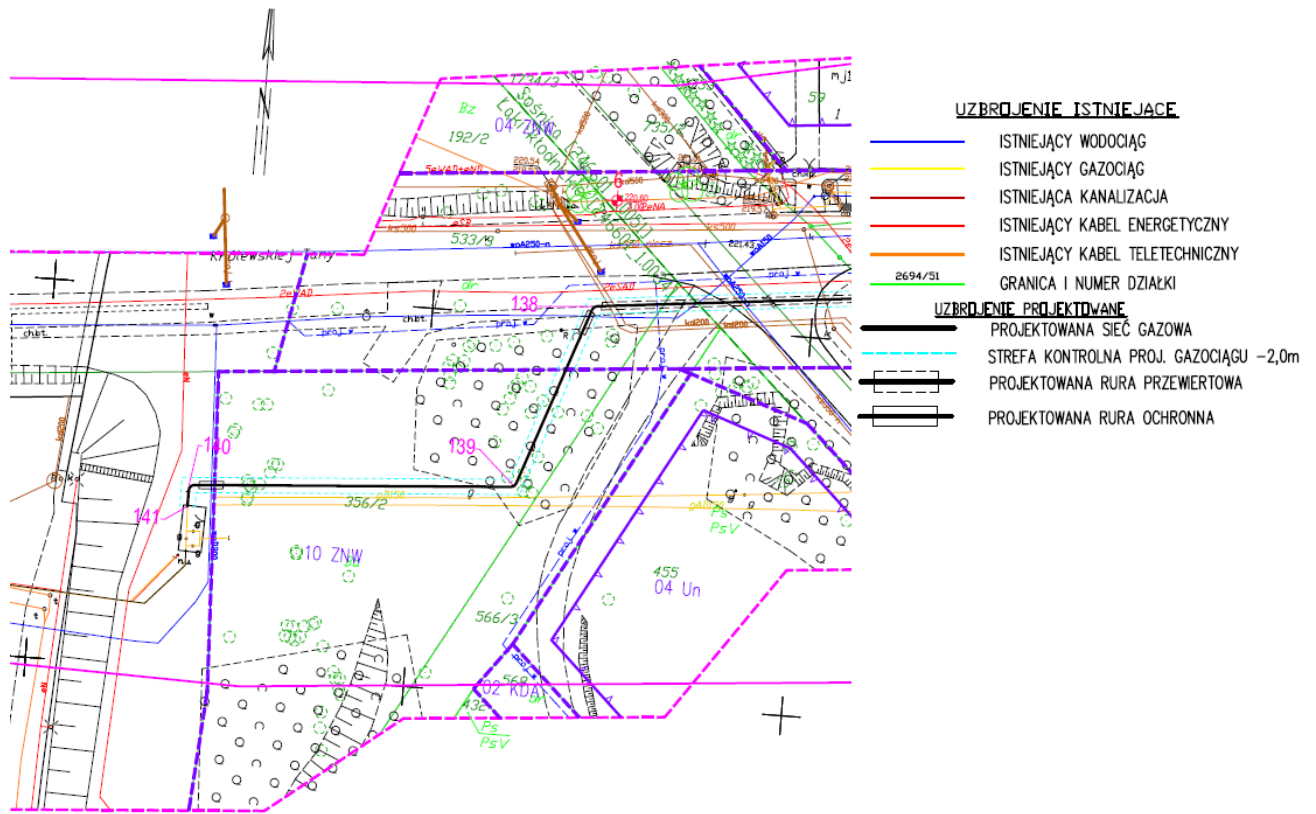
- UZBROJENIE ISTNIEJĄCE**
- ISTNIEJĄCY WODODĄG
  - ISTNIEJĄCY GAZODĄG
  - ISTNIEJĄCA KANALIZACJA
  - ISTNIEJĄCY KABEL ENERGETYCZNY
  - ISTNIEJĄCY KABEL TELETECHNICZNY
  - GRANICA I NUMER DZIAŁKI
- UZBROJENIE PROJEKTOWANE**
- PROJEKTOWANA SIĘĆ GAZOWA
  - STREFA KONTROLNA PROJ. GAZODĄGU -2,0m
  - PROJEKTOWANA RURA PRZEWEJNOCNA
  - PROJEKTOWANA RURA OCHRONNA

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Załącznik mapowy nr 2



Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice