

**Zarządzenie nr PM-5138/2021
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 01 GRUDNIA 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na południe od ul. Fizyków i od ul. Daszyńskiego oraz przy autostradzie A4.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śląsk. z 2020 poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone na południe od ul. Fizyków, na południe od ul. Daszyńskiego oraz przy autostradzie A4 w Gliwicach, obejmujące działkę nr 455 o pow. 0,2100 ha, KW GL1G/00041911/5, działki nr 468 o pow. 0,2300 ha, 469 o pow. 0,0952 ha, KW GL1G/00041912/2, działki nr 471 o pow. 0,2400 ha, 472 o pow. 0,2000 ha, KW GL1G/00035531/2, działkę nr 441 o pow. 2,7195 ha oraz część działki nr 442 o pow. 1,1917 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 1,2403 ha), KW GL1G/00003940/9, obręb Ostropa Południe i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 251/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 251/2021 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 251/2021 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta*

WYKAZ NR 251/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-5138/2021 z dnia 01.12.2021 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użyciek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Działki nr:</p> <p>455 KW nr GL1G/00041911/5</p> <p>468 469 KW nr GL1G/00041912/2</p> <p>441</p> <p>442 KW nr GL1G/00003940/9</p> <p>471 472 KW nr GL1G/00035531/2</p> <p>Obręb: Ostropa Południe</p>	<p>0,2100 ha Uż: RIVb</p> <p>0,2300 ha 0,0952 ha Uż: RIVb</p> <p>2,7195 ha Uż: RIVb</p> <p>1,2403 ha Uż: RIVb, ŁIV, W-ŁIV</p> <p>0,2400 ha 0,2000 ha Uż: RIVb</p>	<p>Położona na pld. od ul. Fizyków</p> <p>Położone na pld. od ul. Fizyków i przy autostradzie A4</p> <p>Położone na pld. od ul. Daszyńskiego i przy autostradzie A4</p> <p>Położone na pld. od ul. Fizyków</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki położone w obrębie Ostropa Południe oznaczone są symbolem:</p> <p>5 UPC – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej w komercyjnych strefach miasta (dz. 468, 469, 441, 471, 472);</p> <p>10 ZE i 12 ZE – tereny użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (dz. 441, 442, 455)</p> <p>5RZ,WS1 – tereny cieków powierzchniowych i towarzyszących im trwałych użytków zielonych (dz. 442);</p> <p>13 MNn i 21 MNn – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy – nowej (dz. 442);</p> <p>17 KDL 1/2 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej (dz. 441, 472);</p> <p>14 KDD 1/2 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (dz. nr 442)</p>	<p>Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne</p> <p>Dzierżawa na okresie nie dłuższy niż 3 lata.</p>	<p>Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6127/2014 z dnia 20 maja 2014r. z późn. zm.</p> <p>wg stawki:</p> <p>- 0,04 zł/m² pow. gruntu /rocznie</p>	<p>Płatne rocznie do 1-go października każdego roku</p>

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 01.12.21 r. do dnia 22.12.21 r, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta*