

Zarządzenie nr 5192/2021
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 7 grudnia 2021r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowych i kolejnych umów dzierżawy z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice oraz będącej w posiadaniu miasta Gliwice, położonej w Gliwicach, na zachód od ul. Jesiennej.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 poz.1899 z późn. zm.), art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 693 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U.2021.1509 j.t. z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. XXII/441/2020 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2020r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach, na zachód od ul. Jesiennej, obejmującą działkę nr 1149 o pow. 0,1350 ha (pow. całk. 0,4665 ha), KW GL1G/00034174/4 oraz będącą w posiadaniu miasta Gliwice, obejmująca dz. nr 1150, o pow. 0,0300 ha (pow. całk. 0,4755 ha), KW brak, obręb Sośnica i zawrzeć nowe i kolejne umowy dzierżawy z wnioskodawcami.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody działkowe oraz tymczasowe obiekty gospodarcze.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 248/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w pkt 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 248/2021 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

§ 4. Ustalić wysokość opłaty z tytułu dzierżawy za nieruchomości w posiadaniu miasta Gliwice według stawek:

- 0,20 zł netto + VAT rocznie za 1 m² powierzchni rekreacyjnego ogrodu działkowego,
- 1,00 zł netto + VAT rocznie za 1 m² powierzchni gruntu pod tymczasowym obiektem gospodarczym,

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 248/2021 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta*

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym *

WYKAZ nr 248/2021

stanowiący załącznik do zarządzenia PM nr 5192/21 z dnia 7 grudnia 2021r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Forma dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<p><u>KW</u> <u>GL1G/0003</u> <u>4174/4</u></p> <p>Dz. nr 1149</p> <p>Obręb: Sośnica</p>	0,4665 ha, Użytek: RIVb, Bi	Nieruchomość położona na zachód od ul. Jesiennej.	<p>12 ZNW - teren zieleni pasm ekologicznych i trwałych użytków zielonych.</p> <p>12 ZU – tereny zieleni urządzonej.</p> <p>01 KPJ - teren ciągów pieszo-jezdných.</p>	<p>Czasowa dzierżawa terenu o powierzchni 0,1350 ha pod rekreacyjne ogrody działkowe i obiekty gospodarcze.</p> <p>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6127/2014 z dnia 20 maja 2014r. z późn. zm.</p> <p>Wg. stawki: 0,20 zł/m² rocznie netto za tereny pod rekreacyjne ogrody działkowe, 1,00 zł/m² rocznie netto za teren pod tymczasowymi obiektami gospodarczymi</p>	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy	Płatne do 1-go października każdego roku.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 07.12.2021 r. do dnia 28.12.2021 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka*

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym *