

ZARZĄDZENIE NR PM-5204/2021
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 09 grudnia 2021R.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Różanej 7, obejmującej działkę nr 373/2, obręb Łabędy

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1372 z późn. zm.); art. 25, art. 34 ust. 6, 6a, 6b, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urż.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470); Uchwały Nr XXXI/651/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Różanej 7, oznaczonej jako działka nr 373/2, obręb Łabędy

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności części nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Różanej 7, stanowiącej własność miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 373/2 o powierzchni 0,1211 ha, obręb Łabędy, KW GL1G/00053447/8, na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „VITAMED” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 307/2021 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz nr 307/2021 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka*

WYKAZ NR 307/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-5204/21 z dnia 09.12.2021. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Różanej 7.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wyso-kość stawek % z tyt. użyt-ku. wiecz. oraz termin wnosze-nia opłat	Zasady aktua-lizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 373/2 użytek Bi KW GL1G/00053447/8 Obręb Łabędy	1211	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Różanej 7, w północnej części miasta, w odległości ok. 8 km od centrum, w dalszej odległości od głównych dróg. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej, drobne punkty handlowo-usługowe, tereny zieleni. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem użytkowym o pow.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 27.03.2008 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (Uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20.12.2007 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 33 z dnia 25.02.2008 r., poz. 709), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: 24 MU, co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla którego obowiązują następujące ustalenia: <u>1) Przeznaczenie podstawowe:</u> a) tereny zabudowy mieszkaniowej, b) tereny zabudowy usługowej, c) tereny koncentracji mieszkalnictwa i usług nieuciążliwych o charakterze cenotwórczym – komercyjnych i publicznych. <u>2) Przeznaczenie dopuszczalne:</u> a) budynki użyteczności publicznej, b) budynki zamieszkania zbiorowego, c) pasaż handlowo-usługowe, d) mała architektura,	Nie dotyczy	750 000,00 zł (sprzedaż zwolniona z VAT - art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 685 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

			<p>zabudowy 321 m², powierzchni użytkowej 490 m². Pozostała część działki wykorzystywana na miejsca postojowe.</p> <p>Granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do prostokąta.</p> <p>Działka posiada dostęp do sieci: elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej, telekomunikacyjnej, gazowej.</p> <p>Działka objęta umową dzierżawy nr GN.6845.1.921.2018 zawartą na czas nieokreślony.</p>	<p>e) zieleni urządzona, place i skwery, f) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, g) niezbędne dojazdy, h) miejsca postojowe dla samochodów osobowych, i) urządzenia budowlane, sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>Ponadto działka w planie miejscowym znajduje się w granicach: - strefy ochrony konserwatorskiej, - Głównego Zbiornika Wód podziemnych (GZWP) nr 330 – Gliwice, - obszaru rewitalizacji Łabędy (ww. obszar nie jest obszarem rewitalizacji wyznaczonym na podstawie przepisów <i>ustawy o rewitalizacji</i> z dnia 9 października 2015 r.).</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – Bank Millennium nr **48 1160 2202 0000 0005 0904 4009**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 09.12.2021. do dnia 30.12.2021, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 20.01.2022r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*