

Zarządzenie nr PM -5205/2021
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 09 grudnia 2021r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Chemicznej, obejmującej działki nr 1029/1, 1029/2, 1029/3, obręb Stare Gliwice, w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.); Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie ustnego przetargu ograniczonego, prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Chemicznej, oznaczonej jako działki nr 1029/1 o powierzchni 0,0546 ha, nr 1029/2 o powierzchni 0,0012 ha, nr 1029/3 o powierzchni 0,0012 ha, w obrębie Stare Gliwice, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00033180/2. Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek nr 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, obręb Stare Gliwice.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 305/2021, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 305/2021 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka*

Wykaz nr 305/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-5205/2021 z dnia 09.12.2021 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego, położonej w Gliwicach przy ul. Chemicznej, oznaczonej jako działki nr 1029/1, nr 1029/2, nr 1029/3, obręb Stare Gliwice.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 1029/1 Dz. nr 1029/2 Dz. nr 2019/3 użytek B KW GL1G/00033180/2 Obręb Stare Gliwice	546 12 12	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Chemicznej w odległości ok. 4 km od centrum, ok. 1 km od wjazdu na główną drogę (DK88). Sąsiedztwo stanowią zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa, drobne punkty handlowo-usługowe. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w niedalekiej odległości. Działka stanowi pas zieleni z pojedynczymi drzewami, biegnący wzdłuż drogi – ul. Chemicznej. Ewentualne skomunikowanie działek z drogą publiczną ul. Chemiczną powinno się odbywać istniejącym zjazdem. Nieruchomość w kształcie wydłużonego prostokąta. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, teletechniczna i gazowa. Nieruchomość posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej i sieci elektroenergetycznej. Działka nr 1029/1 obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorcy telekomunikacyjnego PIRXNET	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 22.07.2018 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (Uchwała nr XXXVIII/832/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 14.06.2018 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 86 z dnia 21.06.2018 r., poz. 3935), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: 15 MN, co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego obowiązują następujące ustalenia: Przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa usługowa. Na terenach MN, (...) z zastrzeżeniem szczegółowych ustaleń planu, dopuszcza się lokalizację: - dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, ciągów pieszych lub dróg rowerowych, - budynków gospodarczych, budynków pomocniczych, garaży, - zieleni towarzyszącej, - obiektów małej architektury, - terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, - sztyldów. Dodatkowo działka znajduje się w	Nie dotyczy	142 700,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług tj. Dz. U z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

			<p>w Gliwicach w zakresie sieci teletechnicznej.</p> <p>Działki objęte są umowami dzierżawy obowiązującymi do 31.10.2022 r.</p>	<p>granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefy 5 km od lotniska, - złoża węgla kamiennego Gliwice 337 WK. <p>Na rysunku planu uwidocznione zostały nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg publicznych, uniemożliwiające zabudowę obiektami kubaturowymi.</p>					
--	--	--	---	---	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – Bank Millennium nr 48 1160 2202 0000 0005 0904 4009.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu **od dnia 09.12.2021 r. do dnia 30.12.2021. r.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 20.01.2022 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*