

ZARZĄDZENIE NR PM-5245/2021
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 14 grudnia 2021

w sprawie darowizny nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Zawiszy Czarnego, obejmujących działki nr 1349, 1347/2, obręb Nowe Miasto, na rzecz Skarbu Państwa – Sądu Okręgowego w Gliwicach oraz uchylecia Zarządzenia nr PM-4106/2021 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 4 czerwca 2021 roku.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.); art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt. 6, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470); Uchwały Nr XXVI/538/2021 z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Zawiszy Czarnego, oznaczonej jako działka nr 1349 w obrębie Nowe Miasto; Uchwały Nr XXXI/649/2021 z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Zawiszy Czarnego, oznaczonej jako nr działka nr 1347/2 w obrębie Nowe Miasto

zarządza się, co następuje:

- § 1. Uchylić Zarządzenie nr PM-4106/2021 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 4 czerwca 2021 roku oraz przeznaczyć do zbycia w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa – Sądu Okręgowego w Gliwicach, prawo własności nieruchomości, stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Zawiszy Czarnego, obejmujących: działkę nr 1349 o pow. 0,1117 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00036272/5, zabudowaną częścią budynku sali rozpraw karnych oraz niezabudowaną działkę nr 1347/2 o pow. 0,0775 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00031809/4.
- § 2. Darowizna przedmiotowych nieruchomości następuje na cel publiczny jakim jest utrzymywanie pomieszczeń dla sądu.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 308/2021 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanych w paragrafie 1.
- § 4. Wykaz nr 308/2021 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka*

WYKAZ NR m 308/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-5245/2021 z dnia 14.12.2021 zawierający opis i warunki zbycia w drodze darowizny nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Zawiszy Czarnego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wartość	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	Dz. nr 1349 użytek Bi obręb Nowe Miasto GL1G/00036272/5	0,1117 ha	Nieruchomości położone są na obrzeżu centrum miasta Gliwice, o średnim poziomie ruchu. Niedaleko znajduje się wjazd na drogę krajową nr 78 i drogę wojewódzką nr 408. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. W sąsiedztwie działek znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, park, Sąd Okręgowy, Szpital Miejski, obiekty handlowo-usługowe.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującej od 22.12.2012 r. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVI/500/2012 z dnia 25 października 2012r., która opublikowana została w Dz.Urz. Woj. Śląskiego w dniu 21 listopada 2012 r. działki nr 1349 i 1347/2 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:	Nie dotyczy	1.723 080,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Art. 13 ust. 2 i 2a, darowizna
2.	Dz. nr 1347/2 Użytek Bz Obręb Nowe Miasto GL1G/00031809/4	0,0775 ha	Działka nr 1349 zabudowana jest częścią budynku sali rozpraw karnych, którego pozostała część znajduje się na terenie stanowiącym własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Sądu Okręgowego. Pozostała część działki stanowi teren płaski zagospodarowany jako droga dojazdowa do budynków Sądu Okręgowego oraz zieleń. Działka nr 1347/2 niezabudowana stanowi teren płaski zagospodarowany jako parking z zielenią. Granice działek tworzą kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki nr 1349 bezpośrednio z drogi publicznej ul. Zawiszy Czarnego, natomiast do działki nr 1347/2 przez działkę nr	1 U – opisanym jako: Tereny usług różnych – istniejące dla których obowiązują następujące ustalenia: 1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) usługi różne. 2) <u>Przeznaczenie</u>		186 100,00 zł			

		<p>1349, istniejącym zjazdem.</p> <p>W pobliżu przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, ciepłownicza, gazowa.</p> <p>Na działce zlokalizowana jest kanalizacja deszczowa. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę.</p> <p>Nieruchomości są obciążone służebnością przesyłu na rzecz PEC Sp. z o.o. w zakresie urządzeń ciepłowniczych.</p> <p>Działka nr 1349 w całości, działka nr 1347/2 w części (pow. 670 m²) objęte są umową użyczenia nr GN.6850.1.6.2020.AZ obowiązującą do 31.07.2023 r.</p>	<p><u>uzupełniające:</u></p> <p>a) zabudowa mieszkaniowa, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), c) dojścia, dojazdy, parkingi, sieci infrastruktury technicznej, d) zieleń urządzona.</p> <p>Ponadto działki znajdują się w granicach: - strefy „B3” pośredniej ochrony konserwatorskiej.</p>					
	RAZEM:	0,1892 ha						1.909 180,00 zł

U W A G A :

Darowizna nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, bowiem nie zachodzą okoliczności o których mowa w art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.)

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu **od dnia 14.12.2021 do dnia 04.01.2022**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 25.01.2022r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*