

**Zarządzenie nr PM 5259/2021**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 16 grudnia 2021 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 989, obręb Bojków, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 30 lat w trybie bezprzetargowym oraz ustalenia indywidualnej stawki czynszu dzierżawnego.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi (z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 114/2021 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 30 lat w trybie bezprzetargowym, obejmującej część działki nr 989, obręb Bojków, o powierzchni 0,3000 ha (powierzchnia całkowita 1,2500 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00018753/9.
- § 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 1,00 zł netto rocznie + VAT za cały przedmiot dzierżawy.
- § 3. Wykaz nr 114/2021 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 114/2021 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka  
Zastępca Prezydenta Miasta \*

**Wykaz nr 114/2021**

**Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM- 5259/2021 z dnia 16.12.2021 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady waloryzacji opłat z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Działka nr 989</b> <b>KW:</b> <b>GL1G/00018753/9</b> <b>Obręb Bojków</b>	1,2500 ha <i>Użytek: Bi, Bz</i>	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Parkowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem:  F1.1.2/MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (jednorodzinnej)  F1.1.1/ZP1 – tereny zieleni urządzonej.	Czasowa dzierżawa terenu o powierzchni 0,3000 ha z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kulturalnej.  Dzierżawa na okres do 30 lat.	Bezprzetargowe zawarcie nowej umowy dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM - 6127/14 z dnia 20.05.2014 r. z późn. zm.  Wg stawki indywidualnej: - 1,00 zł netto rocznie + VAT za cały przedmiot dzierżawy.	Płatne rocznie do 31-go marca każdego roku.	Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS.

**UWAGA:** Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 16.12.2021 r. do dnia 06.01.2022 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Aleksandra Wysocka  
Zastępca Prezydenta Miasta \*