

Zarządzenie nr PM 5265/2021
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 16 grudnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garażu nr 2 usytuowanego w budynku nr 1212 posadowionym na działce nr 654/1, obręb Kłodnica (zlokalizowanej w rejonie ul. Toszeckiej 65A, 65B, 65C) stanowiącego własność Miasta Gliwice, z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

Uchwały NR XXVI/540/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i garaży.

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność Miasta Gliwice garaż nr 2 o powierzchni 19,16 m², znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 1212, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach (zlokalizowanej w rejonie ul. Toszeckiej 65A, 65B, 65C) wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 0,50 części gruntu na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 654/1 w obrębie Kłodnica, o powierzchni 94 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/000146055/2 z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/743/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Wykaz nr ZGM/743/2021 garażu przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-5265/2021 z dnia 16.12.2021 r.

Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /Sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu (zł)	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena udziału (zł)	Cena nieruchomości lokalowej zawierająca cenę udziału w gruncie (zł) / wartość garażu do potrącenia (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana:</p> <p>(zlokalizowana w rejonie ul. Toszeckiej 65A, 65B, 65C)</p> <p>obręb: Kłodnica</p> <p>działka nr: 654/1</p> <p>księga wieczysta: GL1G/000146055/2</p>	<p>Powierzchnia gruntu: 94</p>	<p>Dwa budynki jedno kondygnacyjne wybudowane w technologii tradycyjnej usytuowane na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: kanalizacyjną i teletechniczną</p>	<p>Sprzedaż ułamkowej części działki</p>	<p>Tereny mieszkaniowy o średniej intensywności zabudowy – istniejące./</p> <p>Teren zabudowany zespołem garażowym.</p>	18.573,00	0,50	9.287,00	<p>25.782,00</p> <p>/16.495,00</p>
<p>Nieruchomość lokalowa:</p> <p>Garaż nr 2</p>	<p>Powierzchnia użytkowa garażu: 19,16</p>	<p>Garaż na parterze, składa się z 1 pomieszczenia, bez pomieszczeń przynależnych.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności</p>		-			

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 16.12.2021 r. do 06.01.2022... r.

Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 27.01.2022r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka