

**Zarządzenie nr PM 5267/2021
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 17 grudnia 2021 r.

w sprawie obciążenia działek nr 208/4, 207/1, obręb Centrum, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną przy ul. Opolskiej, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00051538/9, obejmującą:

1. działkę nr 208/4 o powierzchni 0.1229 ha, obręb Centrum – dla urządzeń sieci preizolowanej 2xDN 80 o długości 33,30 m i szerokości pasa technologicznego 0,52 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 17,316 m², dla urządzeń sieci preizolowanej 2xDN 50 o długości 10,50 m i szerokości pasa technologicznego 0,45 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 4,725 m² (zatem o łącznej powierzchni gruntu objętego służebnością wynoszącej 22,041 m²),
2. działkę nr 207/1 o powierzchni 0.0150 ha, obręb Centrum – dla urządzeń sieci preizolowanej 2xDN 80 o długości 3,70 m i szerokości pasa technologicznego 0,52 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 1,924 m², dla urządzeń sieci preizolowanej 2xDN 50 o długości 17,10 m i szerokości pasa technologicznego 0,45 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 7,695 m², dla urządzeń sieci preizolowanej 2xDN 65 o długości 3,10 m i szerokości pasa technologicznego 0,48 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 1,488 m² (zatem o łącznej powierzchni gruntu objętego służebnością wynoszącej 11,107 m²),

zgodnie z załącznikiem mapowym, w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych posadowionych na ww. działkach, w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 2. Wartość służebności przesyłu obciążającej działki nr 208/4 i 207/1, obręb Centrum, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 6.746,00 zł netto, co po doliczeniu 23%

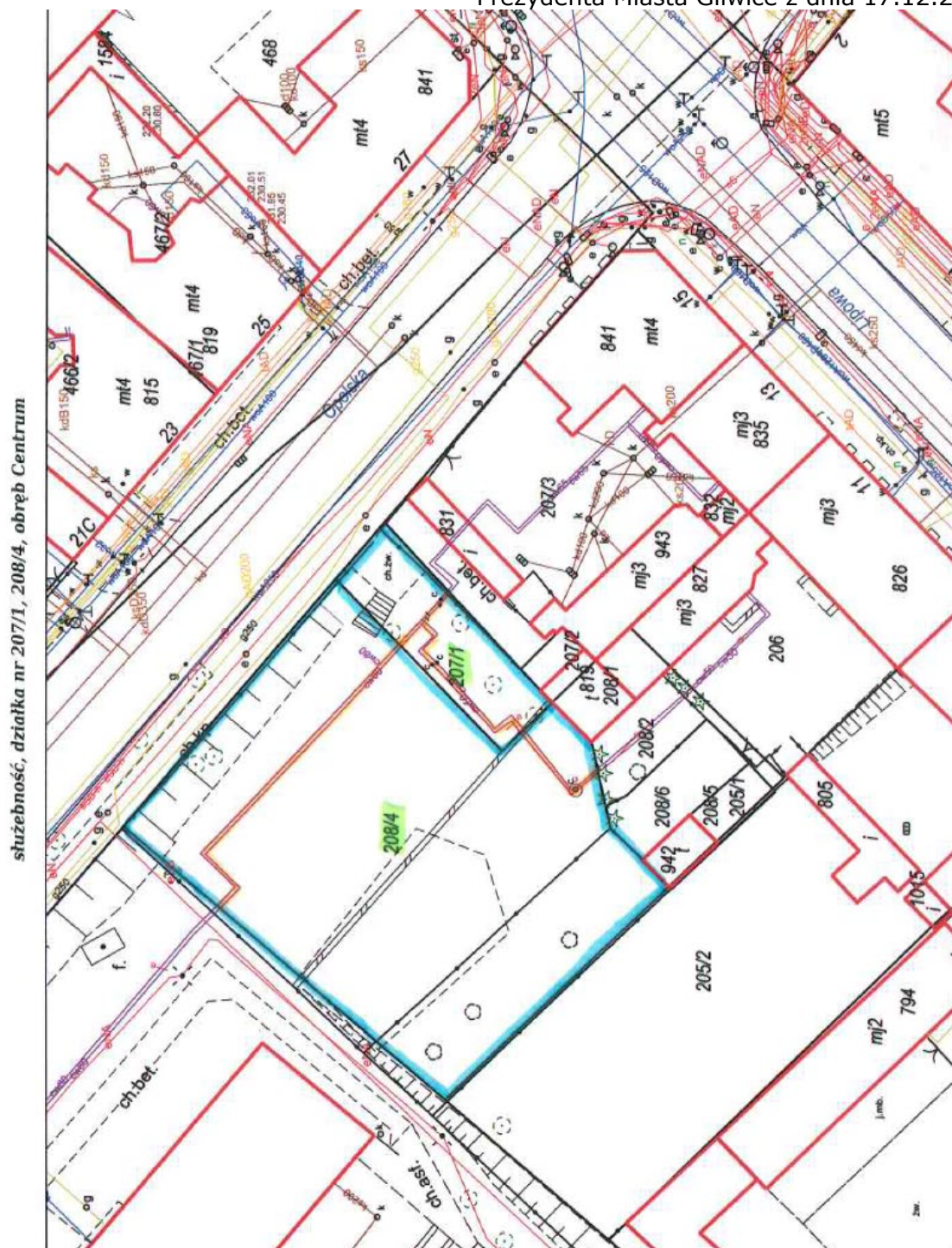
podatku VAT, w wysokości 1.551,58 zł, daje kwotę 8.297,58 zł brutto (słownie: osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt siedem złotych 58/100).

- § 3. Do kwoty, o której mowa w § 2 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 196,80 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 8.494,38 zł brutto (słownie: osiem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt cztery złote 38/100).
- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia prawa służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez właściciela kwoty należnego podatku VAT oraz kwotę kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-5267/2021
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 17.12.2021.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym