

**Zarządzenie nr PM-5321/22
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 4 STYCZNIA 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice (zlokalizowanej w rejonie ulicy Zaburskiej) obejmującej działkę nr 753/3, obręb Kolej, w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli lub ich następców prawnych, którzy dokonali zabudowy gruntu gminnego.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372)

art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

art. 231 §2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740)

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gliwice (zlokalizowanej w rejonie ulicy Zaburskiej) obejmującej działkę nr 753/3, obręb Kolej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00069642/0, w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli lub ich następców prawnych, którzy dokonali zabudowy gruntu gminnego wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności zabudowy.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/765/2021 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Faktyczne położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6
<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana w rejonie ulicy Zaburskiej</p> <p>obręb: Kolej</p> <p>działka nr: 753/3</p> <p>księga wieczysta: GL1G/00069642/0</p>	<p>23</p>	<p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem jedno kondygnacyjnym</p> <p>wybudowanym w technologii tradycyjnej</p> <p>usytuowanym na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: elektryczną</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie przetargu ograniczonego do osób lub ich następców prawnych, które dokonały zabudowy gruntu gminnego wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności zabudowy</p>	<p>Tereny zamknięte dla których w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie ustalono przeznaczenia</p>	<p>3.238,00 (wartość zabudowy 13.826,00)</p>

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 04.01.22 r. do 25.01.22 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 15.02.22r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka