

**Zarządzenie nr PM-5436/22  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 4 LUTY 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnych oraz nowych umów dzierżaw nieruchomości położonej w Gliwicach, przy ul. Magnolii na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm./, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./§ 5, załącznika do uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 9470 z 28 grudnia 2020r.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia na okres do 3 lat, nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w obrębie Wilcze Gardło, zapisaną w KW nr GL1G/ 00035160/0, obejmującą część działki nr 214/21 o pow. 0,1565 ha i zawrzeć kolejne oraz nowe umowy z wnioskodawcami. Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe oraz teren pod obiektami gospodarczymi na terenie ogrodów.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr23/2022 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 23/2022 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 23/2022 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**  
**Zastępca Prezydenta Miasta\***

**Wykaz nr 23/2022**

**stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-5436/22 z dnia 04.02. 2022 r; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.**

| Oznaczenie nieruchomości   | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy                    | Opis nieruchomości                      | Przeznaczenie nieruchomości   | Sposób zagospodarowania  | Forma dzierżawy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy   | Termin wnoszenia opłat                          |
|--|---|---|---|--|-----------------|---|---|
| <b>1</b>   | <b>2</b>  | <b>3</b>                                | <b>4</b>  | <b>5</b>   | <b>6</b>        | <b>7</b>  | <b>8</b>  |
| KW nr:<br>GL1G/ 00035160/0<br><br>Działka nr: 214/2<br><br>obręb:<br>Wilcze Gardło | Powierzchnia całkowita<br><br>2,8296 ha<br><br>Użytek B, Bz, Bi | Nieruchomość położona przy ul. Magnolii | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej objęte ustaleniami ochrony konserwatorskiej, tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji pieszej | Dzierżawa z przeznaczeniem terenu o pow. 0,1565 ha pod rekreacyjne ogrody przydomowe oraz teren pod obiektami gospodarczymi na terenie ogrodów. Dzierżawa na okres 3 lat | Bezprzetargowa  | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM -5279/21 z 21.12.2021 r. wg. rocznych stawek netto 1,50 zł/m <sup>2</sup> za rekreacyjny ogród przydomowy, urządzony na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz 2,00 zł/m <sup>2</sup> za teren pod obiektem budowlanym na terenie ogrodu | Płatne rocznie do 1-go października danego roku |

**UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, w okresie od 04.02.2022 r. do 25.02.2022 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.**

**Aleksandra Wysocka  
Zastępca Prezydenta Miasta\***

\*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym