

**Zarządzenie nr PM 5445/22
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 11 LUTY 2022 r.

w sprawie obciążenia działek nr 3/3, 3/2, 4, 5 obręb Zalew Czechowice, prawem służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Bandrowskiego 16.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa z siedzibą w Tarnowie przy ul. Bandrowskiego 16, część nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach w rejonie ul. Toszeckiej, obręb Zalew Czechowice, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00032807/7, obejmującej:
- działkę nr 3/3 o powierzchni 0,6351 ha - dla gazociągu średniego ciśnienia DN110 o długości 139,00m, szerokości pasa 1,00 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 139,00 m²,
 - działkę nr 3/2 o powierzchni 0,1406 ha - dla gazociągu średniego ciśnienia DN110 o długości 34,00 m, szerokości pasa 1,00 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 34,00 m²,
 - działkę nr 4 o powierzchni 0,1250 ha dla gazociągu średniego ciśnienia DN110 o długości 32,00 m, szerokości pasa 1,00 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 32,00 m²,
 - działkę nr 5 o powierzchni 0,1250 ha - dla gazociągu średniego ciśnienia DN110 o długości 42,00 m, szerokości pasa 1,00 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 42,00 m².
- Służebność będzie polegać w szczególności na prawie do: posadowienia sieci dystrybucyjnej - odcinka gazociągu średniego ciśnienia DN110 na długości 247,00 m, szerokości pasa 1,00 m w granicy przedmiotowej nieruchomości, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 247,00 m² (zgodnie z załącznikiem mapowym), korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu siecią dystrybucyjną, wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do sieci dystrybucyjnej, w celu wykonania czynności związanych z naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców) a także modernizacjami sieci dystrybucyjnej, przy czym parametry techniczne sieci po wymianie nie mogą przekraczać ww. parametrów, wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość w celach wymienionych powyżej, ograniczenia prawa kaźdoczesnego właściciela nieruchomości do wykonywania w pasie 1,00 m zgodnie z mapą stanowiącą

załącznik, a która będzie stanowi integralną część do oświadczenia o ustanowieniu służebności, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia nowych obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew, stosownie do rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działki nr 3/3, 3/2, 4, 5 obręb Zalew Czechowice została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 10.214,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT, w wysokości 2.349,22 zł, daje kwotę 12.563,22 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt trzy złote 22/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w § 3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 196,80 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 12.760,02 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 02/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, jednorazowej opłaty w wysokości 12.760,02 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 02/100) na konto wskazane przez właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Załącznik mapowy do zarządzenia nr ...PM-5445/22
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 11 LUTY 2022R.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym