

Zarządzenie nr PM-5482/22
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 18 LUTY 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 814 obr. Kłodnica dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00083468/0, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości obejmującej działkę nr 814 obr. Kłodnica o pow. 0,0927 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00083468/0, stanowiącą własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 28/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 28/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka *
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Wykaz nr 28/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 5482 /2022 z dnia 18.02.22R. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości obejmującej działkę nr 814 obr. Kłodnica.

L p	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p style="text-align: center;">działka nr 814 obr. Kłodnica</p> <p style="text-align: center;">KW nr GL1G/00083468/0</p> <p style="text-align: center;">Użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane w trakcie zabudowy</p>	<p style="text-align: center;">pow. gruntu 0,0927 ha</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona jest przy ul. Józefa Uszczyka w Gliwicach, w odległości ok. 2 km od centrum miasta, w bliskiej odległości od drogi wojewódzkiej 901 i drogi krajowej 78. W bliskim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, boisko szkolne oraz punkty handlowo-usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. Nieruchomość stanowi zielenie nieuporządkowaną z pojedynczymi drzewami. Działka w kształcie regularnym zbliżonym do trapezu.</p> <p>Na działce zlokalizowana jest kanalizacja deszczowa kd300 oraz sieć ciepłownicza. Zgodnie z wpisem w III księgi wieczystej nr GL1G/00083468/0 działka jest obciążona nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu o pow. 18,816 m² na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.</p> <p>W sąsiedztwie przebiega sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa i teletechniczna.</p> <p>Skomunikowanie powinno odbywać się do drogi publicznej ul. J. Uszczyka nowym zjazdem.</p>	<p>Działka nr 814 obr. Kłodnica położona jest na terenie dla którego od dnia 17 października 2010 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15 lipca 2010 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2909). Zgodnie z zapisami mpzp działka oznaczona jest symbolem 5MW – co oznacza: tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy – istniejące. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MW do 9MW ustalone zostało: <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe, b) zielenie urządzone, w tym urządzenia sportowo - rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców c) dojścia, dojazdy, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej. Zakazy: (...), b) lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów i wolnostojących budynków gospodarczych – istniejące mogą funkcjonować bez możliwości rozbudowy, c) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz inwestycji związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recykling). Działka położona jest w granicach: ścisłego obszaru rewitalizacji, obszaru rewitalizacji GZWP Gliwice. Ponadto na rysunku planu, jako obiekt chroniony prawem miejscowym, uwidoczniony został budynek przy ul. J. Uszczyka 5, który zgodnie z mapą</p>	<p style="text-align: center;">Nie dotyczy</p>	<p style="text-align: center;">369.000,00 zł brutto *</p> <p>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)</p>	<p style="text-align: center;">Nie dotyczy</p>	<p style="text-align: center;">Nie dotyczy</p>	<p style="text-align: center;">Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego</p>

				<p>ewidencyjną i ortofotomapą obecnie nie istnieje.</p> <p>Z uwagi na stosunkowo niewielką powierzchnię działki oraz szerokość od strony ul. J. Uszczyka tj. ok. 18 m, a także istniejącą sieć ciepowniczą, jej zabudowa może być utrudniona. Istnieje możliwość usytuowania niewielkiego budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub mieszkalno-usługowego we frontowej części działki w granicy działki sąsiedniej nr 800 obr. Kłodnica, jako odtworzenie lokalizacji budynku na działce nr 814 obr. Kłodnica który został rozebrany w oparciu o pozwolenie na rozbiórkę. Nowy budynek powinien nawiązywać wysokością do budynku przy ul. J. Uszczyka 7. Takie usytuowanie budynku będzie możliwe, albowiem zgodnie z § 12 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zmianami), dopuszcza się, uwzględniając przepisy odrębne oraz przepisy § 13, 19, 23, 36, 40, 60 i 271-273, sytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, jeżeli będzie on przylegał swoją ścianą do ściany budynku istniejącego na sąsiedniej działce oraz jego wysokość będzie zgodna z obowiązującym na danym terenie planem miejscowym (...).</p> <p>W celu skomunikowania terenu położnego w głębi działki konieczne będzie wykonanie dojazdu o szerokości minimum 5 m.</p>					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

UWAGA: Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 18.02.22 r. do dnia 11.03.22. r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 01.04.22r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym **