

**Zarządzenie nr PM-5540/2022  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 07 marca 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiącego własność miasta Gliwice lokalu - garażu nr 1 usytuowanego w budynku o nr ewid. 2170, położonego na działce nr 1396 w obrębie Nowe Miasto (zlokalizowany w rejonie ulicy Kazimierza Wielkiego).

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.);

art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899);

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący własność miasta Gliwice lokal - garaż nr 1 o powierzchni użytkowej 13,32 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku o nr ewid. 2170, położonym w Gliwicach zlokalizowanym w rejonie ulicy Kazimierza Wielkiego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 0,50 części gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 1396 o pow. 68 m<sup>2</sup>, obr. Nowe Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00052428/2.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/99/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Uchylić Zarządzenie Nr PM-5270/2017 z dnia 25.10.2017 r. oraz Nr PM-3334/2020 z dnia 14.12.2020 r.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana  (zlokalizowana w rejonie ulicy Kazimierza Wielkiego)  obręb: Nowe Miasto działka nr: 1396 księga wieczysta:  GL1G/ 00052428/2	powierzchnia gruntu:      68	Jeden budynek niemieszkalny jedno kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej,	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy	15.223,00	0,50	7.612,00	netto  1.903,00  VAT 23% 437,69 brutto  2.340,69	1% wartości udziału, to jest: netto 76,12, VAT 23% 17,51, brutto 93,63 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 228,36, VAT 23% 52,52, brutto 280,88 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	15.100,00	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami i (tj. Dz. U. z 2021 r., poz.1899)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 1	powierzchnia użytkowa garażu: 13,32	garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych	sprzedaż prawa własności				-				

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 07.03.2022 r. do 28.03.2022 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 18.04.2022 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym