

Zarządzenie nr PM-5547/2022
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 7 MARCA 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz Gminy Gliwice działek nr: 395/3, 395/4, 395/5 w obr. Ligota Zabrska stanowiących część nieruchomości Skarbu Państwa zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00026977/4.

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 14 ust 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 79/2021 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie na rzecz Gminy Gliwice części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do zbycia w drodze sprzedaży część nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Błonie, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00026977/4, w zakresie ograniczonym do :
 - 1) niezabudowanej działki nr 395/3 o powierzchni 11 731 m²,
 - 2) niezabudowanej działki nr 395/4 o powierzchni 9 410 m²,
 - 3) zabudowanej działki nr 395/5 o powierzchni 10 487 m²,w obrębie Ligota Zabrska, o łącznej powierzchni 31 628 m².
- §2. Zbycia część nieruchomości Skarbu Państwa określonej w §1 na rzecz Gminy Gliwice dokonać w trybie art. 14 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa, wynoszącą 245 306 zł.
- §3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 3/SP/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w § 1.
- §4. Wykaz nr 3/SP/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §5. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ Nr 3/SP/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-5547/22 z dnia 7 marca 2022 r. zawierający opis i warunki sprzedaży na rzecz Gminy Gliwice części nieruchomości Skarbu Państwa.

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
<p>Działka nr 395/3 obręb Ligota Zabrska pow. 11 731 m² użytek Bi</p> <p>Działka nr 395/4 obręb Ligota Zabrska pow. 9 410 m² użytek Bi</p> <p>Działka nr 395/5 obręb Ligota Zabrska pow. 10 487 m² użytek Bi</p> <p>powyższe działki stanowią część nieruchomości Skarbu Państwa dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00026977/4</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość to grunt o charakterze usługowo-przemysłowym. Działki nr 395/4 i 395/3 stanowią teren niezabudowany, porośnięty nieuporządkowaną zielenią niską i pojedynczymi drzewami. Działka nr 395/5 to teren ogrodzony i zabudowany nieużytkowanymi budynkami jednokondygnacyjnymi. Pozostała część tej działki zagospodarowana jest pod drogę i place składowe. Działki nr 395/4, 395/5 graniczą ze sobą natomiast od działki nr 395/3 oddziela je Drogowa Trasa Średnicowa.</p> <p>W pobliżu przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: - sieć wodociągowa, - sieć ciepłownicza, - sieć kanalizacyjna, - sieć elektroenergetyczna.</p> <p>Teren oddany jest w dzierżawę Miejskiemu Zarządowi Usług Komunalnych na podstawie umowy obowiązującej do dnia</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice wprowadzonym uchwałą nr XXI/575/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 08 lipca 2004 roku w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice dla ustalenia przebiegu ulicy głównej jako Drogowej Trasy Średnicowej od rzeki Kłodnicy do ul. Franciszkańskiej, przebiegu fragmentu autostrady A-1, powiązania DTS z autostradą oraz z istniejącymi ulicami w tym rejonie miasta Gliwice (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 11 sierpnia 2004 roku poz. 2217), teren działki nr: - 395/4 oznaczony jest symbolem UC - tereny usług komercyjnych, handlu i innych, 07 KUz-1/2 - tereny ulic zbiorczych (nieznaczna część), - 395/5 oraz nr 395/3 oznaczony jest symbolem UC - tereny usług komercyjnych, handlu i innych,</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 12 listopada 2020 r., do którego sporządzono dn. 10.11.2021r. notę aktualizacyjną, wartość rynkowa: - działki nr 395/3 została oszacowana na kwotę: 1 795 899 zł</p> <p>- działki nr 395/4 została oszacowana na kwotę: 1 615 980 zł</p> <p>- działki nr 395/5 została oszacowana na kwotę: 2 046 220 zł</p> <p>Zbycie zostanie dokonane w trybie art. 14 ust. 1 u.g.n. za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości.</p> <p>Cena zbycia wynosi: 245 306 zł brutto, w tym łączna kwota netto: 216 407,76 zł oraz VAT 23% naliczony za działki nr 395/3 i 395/4 w kwocie 28.898,24 zł. Transakcja w zakresie zbycia</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż prawa własności części nieruchomości Skarbu Państwa, w trybie art. 14 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p>

	31.12.2027 r.	02 aKUg-2/3 – tereny ulic głównych (nieznaczna część).		działki nr 395/5 podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)			
--	---------------	--	--	---	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 07.03.2022r. do dnia 28.03.2022r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 18 .04.2022r.

Po bezskutecznym upływie ww. terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym