

**Zarządzenie Nr PM-5564/2022  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 08 marca 2022 r.**

w sprawie zbycia działki nr 1011/2 obręb Stare Miasto, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00015519/6.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1372 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 68 ust. 1, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1899), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, Uchwały Nr XXIII/463/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, na rzecz właścicieli lokali, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 12, stanowiącej własność miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 1011/2 obręb Stare Miasto o powierzchni 427 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00015519/6.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/110/2022 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr ZGM/110/2022 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Udzielić 99% bonifikaty od ceny nieruchomości.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Odpowiedzialnym za nadzór nad wykonaniem zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Wykaz nr ZGM/110/2022 nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w trybie art. 209a Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

| Lp. | Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów  | Pow. działki (m <sup>2</sup> ) | Opis nieruchomości istniejące uzbrojenia   | Forma przekazania nieruchomości  | Przeznaczenie  | Wartość działki netto (zł) | Udział w nieruchomości |           |                            |
|-----|--|--------------------------------|--|--|--|----------------------------|------------------------|-----------|----------------------------|
|     |  |                                |  |  |  |                            | Nr lokalu              | % udziału | Wartość udziału netto (zł) |
| 1   | 2  | 3                              | 4  | 5  | 6  | 7                          | 8                      | 9         | 10                         |
| 1   | przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 12 obr. Stare Miasto działka nr 1011/2 GL1G/00015519/6 Użytek Bp Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy | 427                            | Teren położony przy budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 12, bez formalnie zapewnionego dostępu do drogi publicznej. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren uzbrojony w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej. | Zbycie działki w trybie art. 209a Ustawy o gospodarce nieruchomościami | Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. - Symbol:75 UM | 141 762,00                 | 4                      | 0,11      | 15 593,82                  |
| 2   |  |                                |  |  |  |                            | 5                      | 0,12      | 17 011,44                  |
| 3   |  |                                |  |  |  |                            | 6                      | 0,11      | 15 593,82                  |
| 4   |  |                                |  |  |  |                            | 8                      | 0,10      | 14 176,20                  |
| 5   |  |                                |  |  |  |                            | II                     | 0,10      | 14 176,20                  |
| 6   |  |                                |  |  |  |                            | III                    | 0,24      | 34 022,88                  |
| 7   |  |                                |  |  |  |                            | IV                     | 0,12      | 17 011,44                  |

Uwaga: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 08.03.2022 do 29.03.2022. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 19.04.2022. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*