

ZARZĄDZENIE NR PM-5566/2022
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 9 MARCA 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Miodowej 107, oznaczonej jako działka nr 556/3, obręb Bojków.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.); art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urj.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności części nieruchomości położonej w Gliwicach na pld. od ul. Miodowej 107, stanowiącej własność miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 556/3 o powierzchni 14 m², obręb Bojków, KW GL1G/00038919/7, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 555, obręb Bojków.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 40/2022 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz nr 40/2022 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR 40/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-5566./2022 z dnia 9 MARCA 2022 zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na płd. od ul. Miodowej 107.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 556/3 Użytek B, Obręb: Bojków KW GL1G/00038919/7 Własność: Miasto Gliwice	14	Nieruchomość położona na terenie miasta Gliwice, w południowo-wschodniej części miasta, w odległości ok. 6 km od centrum, w niedalekiej odległości od wjazdu na autostradę A4. W sąsiedztwie znajdują się tereny mieszkaniowe jednorodzinne. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w odległości ok. 400 metrów. Teren zagospodarowany jako fragment ogrodu przydomowego z ogrodzeniem, które nie stanowi własności miasta. Granice działek tworzą kształt wąski, wydłużony. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dojazd możliwy poprzez	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 10 marca 2006 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków (Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVIII/963/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., która opublikowana została w Dz.U. Woj. Śl. nr 11 z dnia 7 lutego 2006 r., poz. 409), dz. Nr 556/3 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem C3.5/MN3 , co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej . Podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna, historyczna i (lub) współczesna, z dopuszczeniem uzupełniających funkcji związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Na rysunku planu uwidocznione zostały przebiegi sieci oraz	Nie dotyczy	4 200,00 zł (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tj. Dz.U.2021.685 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Biorąc pod uwagę małą powierzchnię działki, jej usytuowanie, brak dostępu do drogi publicznej nie może ona stanowić nieruchomości do odrębnego zagospodarowania, natomiast ze względu iż przylega tylko do jednej nieruchomości prywatnej, której może poprawić warunki zagospodarowania, zasadnym jest jej zbycie w trybie bezprzetargowym w celu poprawy

			<p>działkę przyległą do poprawy której jest zbywana, do drogi publicznej – ulicy Miodowej istniejącym zjazdem.</p> <p>Działka posiada dostęp do następujących sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, gazowa.</p> <p>W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia przyszły nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p>	<p>zasięgi stref obsługi technicznej dla istniejącego i planowanego uzbrojenia terenu przebiegającego m.in. przez przedmiotową działkę. W obowiązującym planie, przedmiotowa działka znajduje się na obszarze górniczym KWK „Sośnica” oraz objęta jest zasięgiem stref:</p> <ul style="list-style-type: none"> - SU-1 – rehabilitacji istniejącej zabudowy, i infrastruktury, - SH-1 – pośredniej ochrony konserwatorskiej, - SH-2 – obserwacji archeologicznej. <p>Ponadto, Rada Miasta Gliwice w dniu 4 lutego 2016 r. podjęła uchwałę nr XIII/332/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ulicami Knuruwską, Bojkowską i autostradą A4. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach sporządzenia planu, określonych w ww. uchwale.</p>					<p>warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej działkę nr 555, obręb Bojków.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

U W A G A :

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 9 MARCA 2022 do dnia 30 MARCA 2022, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 20 KWIETNIA 2022 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka**