

**Zarządzenie nr PM-5580/22
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 14 MARCA 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 147.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1889 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 147, obejmującą działkę nr 360, obręb Żorek, o powierzchni 0,1315 ha (powierzchnia całkowita 0,4240 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00036930/6 i zawrzeć nową umowę dzierżawy z wnioskodawcą.
Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności gospodarczej.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 44/2022 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 44/2022 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 44/2022 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta *

Wykaz nr 44/2022

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM- 5580/2022 z dnia 14.03.22 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 360 KW GL1G/00036930/6 Obręb Żorek	Pow. 0,4240ha Użytki: ŁIV, Bi	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Chorzowskiej 147.	3UPn - tereny usługowo-produkcyjne - nowe.	Czasowa dzierżawa terenu o powierzchni 0,1315 ha z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Dzierżawa na okres do 3 lat.	Bezprzetargowe zawarcie nowej umowy dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/21 z dnia 21.12.2021 r. wg stawek: - 13,00 zł/m ² /m-c + VAT za grunt pod budynkami obsługi, - 4,00 zł/m ² /m-c + VAT za grunt zabudowany wiatami niestanowiącymi własności jednostki samorządu terytorialnego, - 4,00 zł/ m ² /m-c + VAT za grunt zabudowany garażem niestanowiącym własności jednostki samorządu terytorialnego, - 1,30 zł/m ² /m-c + VAT za grunt zagospodarowany miejscami postojowymi pojazdów w ramach obsługi prowadzonej działalności gospodarczej, - 1,30 zł/m ² /m-c + VAT za grunt zagospodarowany tymczasowymi drogami dojazdowymi, - 1,50 zł/m ² /rok + VAT za grunty zagospodarowane zielenią w celu poprawy estetyki otoczenia nieruchomości sąsiednich.	Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 14.03.2022 r. do dnia 04.04.2022 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta *