

**Zarządzenie nr PM-5602/22
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 16 MARCA 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka nr 323, obręb Ostropa Północ, położonej w Gliwicach przy ul. Tokarskiej, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka nr 323 o pow. 0,1580 ha, obręb Ostropa Północ, zapisanej w KW nr GL1G/00039105/5, położonej w Gliwicach przy ul. Tokarskiej.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 51/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia części nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 51/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Wykaz nr 51/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-5602/22 z dnia 16 MARCA 2022 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 323, obręb Ostropa Północ, położonej przy ul. Tokarskiej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 323 , obręb Ostropa Północ, KW nr GL1G/00039105/5 <u>Użytek:</u> RIVb – grunty orne	0,1580 ha	Przedmiotowa działka położona jest przy ul. Tokarskiej w Gliwicach, w odległości ok. 6 km od centrum miasta, w bliskiej odległości od drogi nr 408 i wjazdu na autostradę A4. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane i niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe. Działka stanowi teren płaski, pokryty zielenią niską nieuporządkowaną. Działka w kształcie regularnym. Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów. W zasięgu działki przebiega sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna, gazowa oraz telekomunikacyjna. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określa dysponenci sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Zgodnie z mapą zasadniczą, na działce nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej, stanowiącej infrastrukturę drogową. W przypadku wystąpienia takich przyłączy, odpowiada za nie przyszły nabywca. W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska, na którą należy zwrócić szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie. Zabudowa działki nie będzie wymagać wyłączenia z produkcji rolnej. Skomunikowanie działki winno odbywać się do drogi publicznej ul. Tokarskiej.	Dla terenu obejmującego działkę nr 323 obr. Ostropa Północ od dnia 13 marca 2011r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Ostropa</i> , który został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr III/14/2010 z dnia 16.12.2010 r. (Dz.U.Woj.Śl. nr 33 z dn. 10.02.2011 r., poz. 598). Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 8MNU , co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy . Na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej obie te funkcje mogą występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach. Dla terenów o symbolach 1MNU-56MNU ustalono: 1) <u>przeznaczenie podstawowe</u> pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności zabudowy, co oznacza: a) budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z towarzyszącymi im garażami i budynkami gospodarczymi, z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady, b) zabudowa usługowa lub budynki zamieszkania zbiorowego z wykluczeniem zakładów karnych, z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady, 2) <u>przeznaczenie dopuszczalne</u> : a) urzędnia i budowle rekreacyjno-sportowe takie jak: korty tenisowe, boiska, baseny, place zabaw, b) zabudowa zagrodowa, c) urządzona zieleń towarzysząca, d) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,	Nie dotyczy	443.000,00 zł (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

			Realizacja inwestycji winna zostać poprzedzona wnioskiem do Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, gdyż warunki włączenia ruchu drogowego z działki do drogi publicznej należy rozpatrywać indywidualnie.	e) magazyny, budynki gospodarcze i garaże, f) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi, g) sieci infrastruktury technicznej. Działka położona jest w granicach strefy ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęcia wody podziemnej, a na rysunku planu uwidoczniony został przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 16.03.2022 r. do dnia 06.04.2022 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **27.04.2022. r.** Po bezskutecznym upływie terminu część nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym