

**Zarządzenie nr PM-5615/2022
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 17 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na objęcie przez Miasto Gliwice udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntowe, położone przy ul. Stanisława Dubois w Gliwicach, przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu realizacji postanowień niniejszego Zarządzenia, będące przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu).

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 oraz art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), uchwały nr XXXIV/734/2022 Rady Miasta w Gliwicach z dnia z dnia 10 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości położonych przy ulicy Stanisława Dubois w Gliwicach jako wkład niepieniężny do spółki

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na objęcie w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach 11.571 (słownie: jedenaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden) udziałów po 875,00 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100) każdy, o łącznej wartości 10.124.625,00 zł (słownie: dziesięć milionów sto dwadzieścia cztery tysiące sześćset dwadzieścia pięć złotych 00/100).

2. Udziały, o których mowa w ustępie 1:

- 1) w liczbie 2.771 (słownie: dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt jeden) o łącznej wartości nominalnej 2.424.625,00 zł (słownie: dwa miliony czterysta dwadzieścia cztery tysiące sześćset dwadzieścia pięć złotych 00/100) pokryć wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, położonych przy ulicy Stanisława Dubois w Gliwicach, o numerach ewidencyjnych 35/4, 38/5, obręb Centrum, dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą (odpowiednio) nr KW/GL1G/00041998/8 (dz. 35/4) oraz nr KW/GL1G/00058404/0 (dz. 38/5) oraz prawa użytkowania wieczystego działki nr 66/5, obręb Centrum, położonej przy ulicy Stanisława Dubois, wpisanej do księgi wieczystej nr KW/GL1G/00121872/4, o łącznej wartości ww. praw 2.424.815,00 zł (słownie: dwa miliony czterysta dwadzieścia cztery tysiące osiemset pięćnaście złotych 00/100),
- 2) w liczbie 8.800 (słownie: osiem tysięcy osiemset) o łącznej wartości nominalnej 7.700.000,00 zł (słownie: siedem milionów siedemset tysięcy złotych 00/100) pokryć wkładem pieniężnym w wysokości 7.700.000,00 zł (słownie: siedem milionów siedemset tysięcy złotych 00/100).

3. Wartość wkładu niepieniężnego, o którym mowa w ust. 2 pkt 1), w wysokości 2.424.815,00 zł (słownie: dwa miliony czterysta dwadzieścia cztery tysiące osiemset pięćnaście złotych 00/100) została określona w oparciu o wyceny sporządzone przez biegłego rzeczoznawcę.

§ 2. Różnicę pomiędzy łączną wartością wkładów w kwocie 10.124.815,00 zł netto (słownie: dziesięć milionów sto dwadzieścia cztery tysiące osiemset piętnaście złotych 00/100), a łączną wartością obejmowanych udziałów w kwocie 10.124.625,00 zł netto (słownie: dziesięć milionów sto dwadzieścia cztery tysiące sześćset dwadzieścia pięć złotych 00/100) w wysokości 190,00 zł netto (słownie: sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100) spółka Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o. w Gliwicach wpłaci na konto bankowe Miasta Gliwice.

§ 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr NA/1/2022 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności oraz użytkowania wieczystego do nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1).

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 3, podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a nadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego <http://www.gliwice.eu>.

§ 5. Nabycie udziałów, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2), odpowiadających wysokości wkładu pieniężnego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2), sfinansować ze środków zabezpieczonych w budżecie Miasta Gliwice na 2022 rok. Dział 710 – Działalność usługowa, Rozdział 71095 – Pozostała działalność, Paragraf 6030 – Wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego oraz na uzupełnienie funduszy statutowych banków państwowych i innych instytucji finansowych.

§ 6. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Naczelnik Wydziału Nadzoru Właścicielskiego.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia obejmuje osobiście.

§ 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Załącznik do zarządzenia nr PM-5615/2022
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 17 marca
2022 r.

Wykaz nr NA/1/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-5615/2022 z dnia 17.03. 2022 r. zawierający opis i warunki zbycia w formie aportu nieruchomości obejmujących działki 35/4, 38/5 oraz 66/5, obręb Centrum.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i forma władania	Powierzchnia w ha i użytek gruntowy	Wartość nieruchomości w zł (netto)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice, zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/500/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25.10.2012	Informacja o zbyciu
-----	---	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------	---	---------------------

1.	Działka nr 35/4, obręb Centrum, KW nr GL1G/00041998/8, własność Miasta Gliwice.	0,2901, uż. „dr”	819.453,00	Działka o nieregularnym kształcie. Teren w części utwardzony jako droga dojazdowa oraz urządzony parking.	Tereny oznaczone symbolem: 1Un tereny usług różnych – nowe. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), dojścia, dojazdy i parkingi, sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.	Zbycie następuje w drodze aportu na rzecz spółki Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach.
2.	Działka nr 38/5, obręb Centrum, KW nr GL1G/00058404/0, własność Miasta Gliwice.	0,0411, uż. „Tp”	57.598,00	Działka obejmuje pas gruntu o dł. ok. 45 m i szer. ok. 9,5 m. Teren działki służył skomunikowaniu przyległych budynków przy ul. Dubois. Działka kształtem zbliżona do prostokąta.	Teren oznaczony symbolem: 01 KDD ½ - tereny dróg dojazdowych.	
3.	Działka nr 66/5, obręb Centrum, KW nr GL1G/00121872/4, użytkownik wieczysty Miasto Gliwice.	0,2636, uż. „dr”	1.547.764,00	Działka o nieregularnym kształcie. Teren zagospodarowany, utwardzony, wykorzystywany jako droga dojazdowa.	Tereny oznaczone symbolem: 1Un tereny usług różnych – nowe. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), dojścia, dojazdy i parkingi, sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.	

UWAGA: Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 17.03.2022 r. do dnia 07.04.2022 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu.

Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 28.04.2022 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka