

**Zarządzenie nr PM-5675/2022**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 24 MARCA 2022R.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako niezabudowana działka nr 420/3 obr. Podlesie zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00038960/9, stanowiąca własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako niezabudowana działka nr 420/3 obr. Podlesie o pow. 0,2586 ha zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00038960/9, stanowiąca własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 57/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności części nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 57/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka \***  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

## Wykaz nr 57/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 5675/2022 z dnia 24.03.22R. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmującej działkę nr 420/3 obr. Podlesie.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                        | Powierzchnia          | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości                                                                                                                                                                              | Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1  | <p><b>działka nr 420/3 obr. Podlesie położona przy ul. Aronii w Gliwicach</b></p> <p>użytek:<br/>RIVa – grunty orne 0,0532 ha<br/>RIVb – grunty orne 0,2054 ha</p> <p>KW nr GL1G/00038960/9</p> | pow. gruntu 0,2586 ha | <p>Działka nr 420/3 obr. Podlesie położona jest przy ul. Aronii w Gliwicach w odległości ok. 3,5 km od centrum miasta, w bliskiej odległości od drogi krajowej nr 78 i 88. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane oraz tereny zieleni. Teren płaski, niezagospodarowany, stanowi zieleń nieuporządkowaną, porośnięty niewielkimi drzewami. Granice działki tworzą kształt zbliżony do trapezu. W pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć elektroenergetyczna i gazowa.</p> <p>Zgodnie z mapą zasadniczą na działce nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej. W przypadku wystąpienia przyłączy odpowiada za nie nabywca i w momencie wykonywania jakichkolwiek prac musi zwrócić na nie szczególną uwagę. W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska, w momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>Skomunikowanie działki winno odbywać się poprzez działki nr 1011, nr 1012, nr 1013 oraz nr 896 (własność Gminy Gliwice; ul. Aronii i ul. Jeżynowa) do drogi publicznej ul. Podlesie zjazdem istniejącym. Należy zaznaczyć, iż w przypadku realizacji inwestycji na działce nr 420/3 może zaistnieć konieczność wykonania przez inwestora poszerzenia na części działek stanowiących dojazd do drogi publicznej ul. Podlesie, czyli ul. Aronii i ul. Jeżynowej.</p> | <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 17 października 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz.2908) – teren położony w Gliwicach przy ul. Aronii, obejmujący działkę nr 420/3 obr. Podlesie, oznaczony jest symbolem: 22Mn – co oznacza: Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - nowe, dla których ustalono następujące przeznaczenie:</p> <p>1) <b>Przeznaczenie podstawowe:</b><br/>a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,<br/>2) <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b><br/>a) usługi nieuciążliwe zintegrowane z budynkiem mieszkalnym lub w budynkach wolnostojących,<br/>b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich),<br/>c) sieci infrastruktury technicznej,<br/>d) dojeżdża, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych,<br/>e) zieleń i ogrody przydomowe.</p> <p>Ponadto przedmiotowa działka leży w granicach: - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – "Gliwice",<br/>- Strefy „OW” obserwacji archeologicznej,<br/>Na rysunku planu uwidocznione zostały obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.</p> | Nie dotyczy                           | <p>1.015.000,00 zł brutto *</p> <p>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)</p> | Nie dotyczy                                                        | Nie dotyczy               | <p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego</p> |

**UWAGA:** Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 24.03.22R. do dnia 14.04.22R., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 05.05.2022R. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice\*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym \**