

Zarządzenie nr PM-5756/2022
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 08 kwietnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garażu nr 2 usytuowanego w budynku nr 346 posadowionym na działkach nr 107, 109 obręb Sikornik (zlokalizowanych w rejonie ul. Kokoszki) stanowiącego własność Miasta Gliwice z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

Uchwały NR XXIX/608/2021 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 09 września 2021 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i garaży

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność Miasta Gliwice garaż nr 2 o powierzchni 16,00 m², znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 346, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach (zlokalizowanej w rejonie ul. Kokoszki) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 0,090 części gruntu na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 107, 109 w obrębie Sikornik, o powierzchni 524 m², dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00038337/3, z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/107/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka

Wykaz nr ZGM/107/2022 garażu przeznaczonego do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy oraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-5756/2022 z dnia 08.04.2022 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11	12
								9	10		
Nieruchomość gruntowa zabudowana (zlokalizowana w rejonie ul. Kokoszki) obręb: Sikornik działki nr: 107, 109 księga wieczysta: GL1G/00038337/3	powierzchnia gruntu: 524	I kondygnacyjny budynek transportu i łączności składający się z 11 garaży wybudowanych w technologii tradycyjnej	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny parkingów i garaży. Teren zabudowany zespołem garażowym	87.052,00	0,090	7.835,00	netto 1.958,75 VAT 23% 450,51 brutto 2.409,26	1% wartości udziału, to jest: netto 78,35, VAT 23% 18,02, brutto 96,37 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 235,05, VAT 23% 54,06, brutto 289,11 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	20.273,26 / 17.864,00	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz.1899)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 2	powierzchnia użytkowa garażu: 16,00	garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych	odpłatne przeniesienie prawa własności				-				

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 08.04.2022 r. do 29.04. 2022 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 20.05.2022 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym