

**Zarządzenie nr 5761/22  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 11 KWIETNIA 2022 r.**

w sprawie obciążenia działki nr 163/2 obręb Ligota Zabrska, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00037080/9, służebnością gruntową (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowych właścicieli kompleksu składającego się z działek nr 161/10 i 163/7 obręb Ligota Zabrska oraz na rzecz każdorazowych właścicieli kompleksu składającego się z działek nr 164/1 i 166/2 obręb Ligota Zabrska.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), art. 285-295 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.U. Woj.Śl. z 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-106/2014 z dnia 16 grudnia 2014 r. oraz obciążyć ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność miasta Gliwice, oznaczoną numerem 163/2 obręb Ligota Zabrska, zapisaną w KW nr GL1G/00037080/9, na rzecz:

- 1) każdorazowych właścicieli kompleksu działek nr 161/10 i 163/7 obręb Ligota Zabrska, zapisanego w KW nr GL1G/00037080/9;
- 2) każdorazowych właścicieli kompleksu działek nr 164/1 (KW GL1G/00039279/5) i 166/2 (KW GL1G/00039216/6) obręb Ligota Zabrska.

Obciążeniu służebnością podlega działka nr 163/2 obr. Ligota Zabrska w całości o powierzchni 123 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

Służebność ma na celu skomunikowanie kompleksów z drogą publiczną ul. Dolną i zostanie ustanowiona w momencie ich sprzedaży w ustnych przetargach nieograniczonych, których aktualnym właścicielem jest miasto Gliwice.

§ 2. Ustalić jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w §1:

- 1) dla kompleksu działek nr 161/10 i 163/7 obręb Ligota Zabrska na kwotę 8.838,00 złotych netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT (2.032,74 zł) oraz kosztów sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 98,40 zł, wynosi łącznie **10.969,14 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 14/100);
- 2) dla kompleksu działek nr 164/1 i 166/2 obręb Ligota Zabrska na kwotę 8.838,00 złotych netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT (2.032,74 zł) oraz kosztów sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 98,40 zł, wynosi łącznie **10.969,14 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 14/100).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. zbywania nieruchomości.

- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym\**

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-5761/22.  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 11.04.2022 r.



**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym\**