

**Zarządzenie nr PM-5764/2022**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 11 KWIETNIA 2022 r.**

w sprawie obciążenia działek nr 1254 i 1255, obręb Stare Gliwice, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47:

- działkę nr 1254 o powierzchni 0.0018 ha, obręb Stare Gliwice, objętą księgą wieczystą nr GL1G/00023961/8, stanowiącą własność miasta Gliwice, dla odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej Ø150 mm o długości 0,91 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1 m z każdej strony urządzenia, tj. o pow. strefy ochronnej 2,71 m<sup>2</sup> – zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1,
- działkę nr 1255 o powierzchni 0.1066 ha, obręb Stare Gliwice, objętą księgą wieczystą nr GL1G/00022026/5, stanowiącą własność miasta Gliwice, dla odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej Ø 150 mm o długości 0,86 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1 m z każdej strony urządzenia, tj. o pow. strefy ochronnej 4,00 m<sup>2</sup> – zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2,

polegającą w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez te nieruchomości urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 niniejszego zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przez właściciela nieruchomości przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością z zastrzeżeniem, że zachowana zostanie istniejąca zabudowa (ciągi piesze).

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń

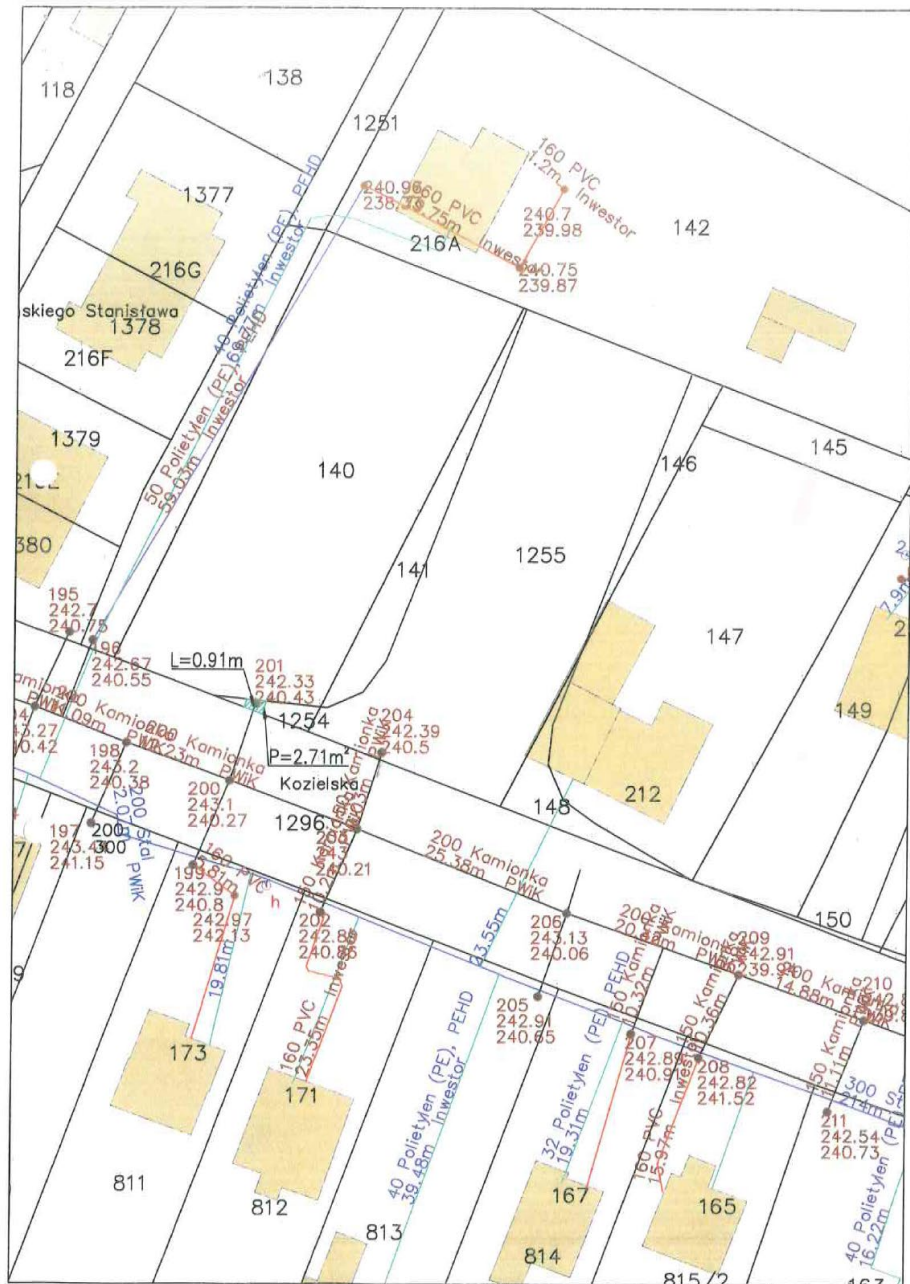
przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążających działkę nr 1254, obręb Stare Gliwice, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 432,00 zł netto, zaś działkę nr 1255, obręb Stare Gliwice - na kwotę 638,00 zł netto, tj. łącznie 1.070,00 zł netto, co po doliczeniu 23 % podatku VAT daje kwotę brutto w wysokości 1.316,10 zł.
- § 4. Do kwoty, o której mowa w § 3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 307,50 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu wynosi 1.623,60 zł brutto (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset dwadzieścia trzy 60/100).
- § 5. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez właściciela kwoty należnego podatku VAT oraz kwotę kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.
- § 7. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 8. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

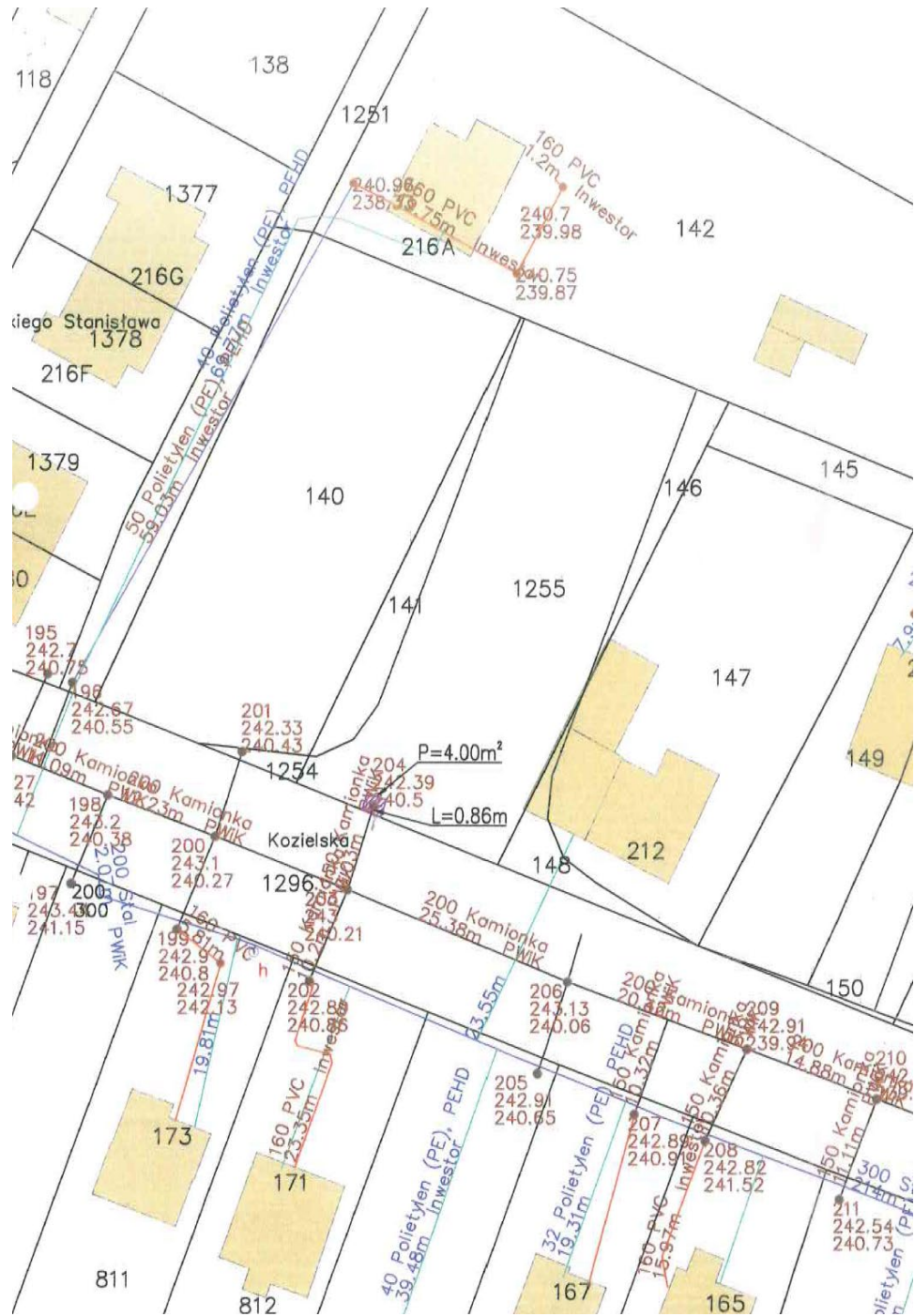
**Aleksandra Wysocka**

Załącznik mapowy nr 1 do zarządzenia nr PM-5764/2022  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia ...11 KWIETNIA 2022r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Aleksandra Wysocka**

Załącznik mapowy nr 2 do zarządzenia nr PM-5764./2022  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 11 KWIETNIA 2022r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**