

**Zarządzenie nr PM-5767/2022
Prezydenta Miasta Gliwice z
dnia 11 kwietnia 2022r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garażu usytuowanego w budynku o nr ewid. 1669 posadowionym na działce nr 753/9, obręb Kolej (zlokalizowanej w rejonie ulicy Zaburskiej) stanowiącego własność Miasta Gliwice, z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67, art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

Uchwały NR XXXI/653/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i garaży

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność Miasta Gliwice garaż o powierzchni 19,20 m² znajdujący się w budynku o nr ewid. 1669, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach (zlokalizowanej w rejonie ul. Zaburskiej) wraz ze sprzedażą gruntu, na którym posadowiony jest ww. budynek, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 753/9 w obrębie Kolej, o powierzchni 22 m², stanowiącego część nieruchomości dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00069642/0 z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/106/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Wykaz nr ZGM/106/2022 garażu przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą gruntu z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-5767/2022 z dnia 11.04.2022 r.

Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /Sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu (zł)	Udział w nieruchomości (%)	Cena udziału (zł)	Cena nieruchomości lokalowej zawierająca cenę udziału w gruncie (zł) / wartość garażu do potrącenia (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nieruchomość gruntowa zabudowana: (zlokalizowana w rejonie ul. Zaburskiej) obręb: Kolej działka nr: 753/9 księga wieczysta: GL1G/00069642/0	Powierzchnia gruntu: 22	Jeden budynek jedno kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: elektryczną	Sprzedaż działki	Granice terenów zamkniętych, dla których w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie ustalono przeznaczenia.	3.286,00	100	3.286,00	29.971,00 /26.685,00
Nieruchomość lokalowa: Garaż	Powierzchnia użytkowa garażu: 19,20	Garaż na parterze, składa się z 1 pomieszczenia, bez pomieszczeń przynależnych.	Sprzedaż prawa własności		-			

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 11.04.2022 r. do 02.05.2022 r.

Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 23.05.2022 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym