

Zarządzenie nr PM-5914/2022
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 9 maja 2022r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia części nieruchomości Skarbu Państwa – oznaczonej jako działka nr 1113 obręb Sośnica.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), Zarządzenia nr 21/22 Wojewody Śląskiego z dnia 21 stycznia 2022 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wynajęcia część nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 1113 obręb Sośnica, położonej na przy ul. Jesiennej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00048111/6, w zakresie gruntu, który nie został oddany w użytkowanie wieczyste i jest zagospodarowany pod dwa garaże murowane wraz z terenem do obsługi.
- §2. Grunt opisany w §1 o łącznej powierzchni 136,82 m², w tym: teren o pow. 15,96 m² zabudowany garażem murowanym nr 71 wraz z terenem do jego obsługi o powierzchni 51,88m² oraz teren o pow. 16,23 m² zabudowany garażem murowanym wraz z terenem do jego obsługi o powierzchni 52,75m² wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców.
- §3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 10/SP/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki najmu nieruchomości opisanej w § 1.
- §4. Wykaz nr 10/SP/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §5. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ Nr 10/SP/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-5914/2022 z dnia 09.05.22r., zawierający opis i warunki najmu części nieruchomości Skarbu Państwa.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 1113 obr. Sośnica położona przy ul. Jesiennej; Powierzchnia całkowita działki - 2726m ² ; Użytek: Bi; Objęta KW GL1G/00048111/6; W udziale 94549/100000 oddana w użytkowanie wieczyste; Własność: Skarb Państwa.	Nieruchomość zabudowana jest kompleksem garaży murowanych wybudowanych ze środków własnych osób fizycznych.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica-Północ (Uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r.) teren obejmujący działkę nr 1113 obr. Sośnica oznaczony jest symbolem 07 IK, co oznacza tereny istniejącej infrastruktury komunikacyjnej, w tym garaży, parkingów.	Do wynajęcia na rzecz aktualnych użytkowników przeznacza się grunt o łącznej powierzchni 136,82 m ² który nie został oddany w użytkowanie wieczyste i jest zabudowany: - garażem murowanym nr 71 o powierzchni użytkowej 15,96m ² wraz z terenem do jego obsługi, o powierzchni 51,88m ² ; - garażem murowanym o powierzchni użytkowej 16,23m ² wraz z terenem do jego obsługi, o powierzchni 52,75m ² .	Bezprzetargowa, umowa najmu na okres do 3 lat.	- 4,00 zł netto za 1 m ² gruntu zabudowanego garażem, - 0,07 zł netto/m ² terenu niezbędnego do obsługi garażu. Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz za najem płatny jest miesięcznie do 20-go każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 09.05.22r. do dnia 30.05.22r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.