

**Zarządzenie nr PM-5916/2022
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 10 MAJA 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr 164/1 oraz 166/2, obręb Ligota Zabrska, położonego w Gliwicach przy ul. Dolnej, stanowiącego własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowego kompleksu nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr: 164/1 o pow. 0,0216 ha, obręb Ligota Zabrska, zapisana w KW nr GL1G/00039279/5 oraz 166/2 o pow. 0,0768 ha, obręb Ligota Zabrska, zapisana w KW nr GL1G/00039216/6, położonego w Gliwicach przy ul. Dolnej.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 79/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 79/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Wykaz nr 79/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-5916/22 z dnia 10 MAJA 2022 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr 164/1 i 166/2, obręb Ligota Zabrska, położonego przy ul. Dolnej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 164/1 , obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00039279/5 <u>Użytek:</u> B – tereny mieszkaniowe	0,0216 ha	Przedmiotowe działki położone są przy ul. Dolnej w Gliwicach, w odległości ok. 3 km od centrum miasta oraz w niedalekiej odległości od wjazdu na Drogową Trasę Średnicową. Sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne, komis samochodowy, tereny leśne i drobne punkty handlowo-usługowe. Teren działek stanowi zielenią nieuporządkowaną z pojedynczymi drzewami. Działki są w kształcie nieregularnym.	Dla terenu obejmującego działki nr 164/1 oraz 166/2 obr. Ligota Zabrska od dnia 28 stycznia 2007 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską</i> , który został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XLVII/1217/2006 z dnia 26.10.2006 r. (Dz.U.Woj.Śl. nr 153 z dnia 28.12.2006r. poz. 4886). Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 4MN , co oznacza: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy . Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 23MN obowiązują następujące ustalenia: 1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. 2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe – z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów, które powodują znaczące zwiększenie ruchu samochodowego, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), c) uzbrojenie działki oraz dojazdy, d) zieleni i ogrody przydomowe. 4) <u>Zakazy:</u> a) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej	Nie dotyczy	264.000,00 zł (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2	Działka nr 166/2 , obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00039216/6 <u>Użytek:</u> B – tereny mieszkaniowe	0,0768 ha Łączna powierzchnia działek: 0,0984 ha	Przez obie działki przebiega sieć kanalizacyjna, wodociągowa i telekomunikacyjna. Sieć kanalizacyjna kd 200 mm stanowi odwodnienie ul. Dolnej. W zasięgu działek przebiega sieć ciepłownicza. Wzdłuż zachodniej granicy działki nr 166/2 przebiega sieć elektroenergetyczna, a na jej południowo-wschodnim krańcu przebiega sieć gazowa. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określa dysponenci sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Obciążenia nieruchomości: • Nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 164/1 w zakresie przyłącza wodociągowego (całkowita powierzchnia gruntu objętego służebnością 27,57 m ²) na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. • Nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 164/1 w zakresie infrastruktury teletechnicznej (całkowita powierzchnia gruntu, na której będzie wykonywana służebność						

		<p>5,5 m²) na rzecz TP INVEST Sp. z o.o.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 166/2 w zakresie sieci wodociągowej, przyłącza wodociągowego, sieci kanalizacji sanitarnej – całkowita powierzchnia gruntu objętego służebnością 257,73 m² na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. • Nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 166/2 w zakresie infrastruktury teletechnicznej (całkowita powierzchnia gruntu, na której będzie wykonywana służebność 11 m²) na rzecz TP INVEST Sp. z o.o. <p>Pełne treści służebności zapisane są w księgach wieczystych prowadzonych dla przedmiotowych nieruchomości.</p> <p>Przez południowo-zachodnią część działki nr 166/2 obr. Ligota Zabrska przebiega kabel elektroenergetyczny nN zasilający oświetlenie, stanowiący element miejskiej sieci oświetleniowej. W akcie notarialnym nabycia przedmiotowego kompleksu działek, nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, stanowiącej działkę nr 166/1 obr. Ligota Zabrska, wpisaną w KW nr GL1G/00039216/6, nieodpłatnej służebności gruntowej na terenie o powierzchni 2,89 m², w celu umożliwienia realizacji zadań bieżących Miasta Gliwice, tj. zapewnienia prawidłowej eksploatacji i konserwacji urządzeń oświetleniowych.</p> <p>Działki stanowią przedmiot sprzedaży wraz ze znajdującą się na nich infrastrukturą odwodnieniową (w przypadku niezainwentaryzowanych przyłączy kanalizacji deszczowej dla tych działek).</p> <p>Skomunikowanie działek odbywać się będzie poprzez działkę nr 163/2 obręb Ligota Zabrska do drogi publicznej ul. Dolnej zjazdem istniejącym. Na rzecz każdorazowych właścicieli kompleksu działek nr 164/1 i 166/2 obręb Ligota Zabrska ustanowiona zostanie w dniu sprzedaży, na podstawie Zarządzenia nr 5761/22 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 11 kwietnia 2022 r., odpłatna,</p>	<p>3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recycling), (...)</p> <p>e) realizacji zblokowanych i wolnostojących garaży nie związanych z własnymi potrzebami właściciela lub użytkownika nieruchomości oraz realizacji obiektów tymczasowych, (...).</p> <p>Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w ramach terenów pod zabudowę mieszkaniową, ustala się następujące zasady:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie charakteru zabudowy i zagospodarowania jak układ ulic, linii zabudowy i usytuowania na działce, gabarytów budynków i kształtu dachów, 2) w ramach ciągów ulicznych zabudowy mieszkaniowej – ujednoczenie charakteru i wysokości zabudowy oraz aranżację małej architektury i zieleni. <p>Powyższe oznacza, że projektowana zabudowa nie może dominować wysokością i gabarytami względem zabudowy istniejącej, a winna harmonijnie do niej nawiązywać.</p> <p>Dla terenu o symbolu 4MN ustalona została na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy Kujawskiej.</p> <p>Przedmiotowe działki w ww. planie znajdują się w granicach obszaru rewitalizacji ¹.</p> <p>Ponadto, w ww. planie ustalone zostały zakazy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródła żerowania ptaków, a także hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego, - wznoszenia obiektów o wysokości równej i większej niż 100 m, licząc od poziomu terenu – bez uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa. <p>Jednocześnie informujemy, że w dniu 08.09.2016 r. Rada Miasta Gliwice podjęła uchwałę nr XIX/482/2016 w sprawie <i>przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania</i></p>					
--	--	---	---	--	--	--	--	--

		<p>nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 163/2 w całości o pow. 123 m², zapisanej w KW GL1G/00037080/9.</p> <p>W związku z powyższym, przy zbyciu kompleksu działek nowonabywca będzie zobowiązany do zapłaty kwoty w wysokości 10.969,14 zł brutto z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności.</p> <p>Przy takim sposobie skomunikowania, obsługa komunikacyjna ograniczona będzie jedynie do relacji prawo-skrętów.</p>	<p><i>przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Ligota Zabrska i Osiedla Baildona. W uchwale tej, uchwałą Rady Miasta Gliwice nr XXXIX/847/2018 z dnia 12.07.2018 r. skorygowano granice obszaru objętego sporządzeniem planu poprzez dokonanie zmiany załącznika graficznego. Przedmiotowe działki znajdują się w granicach sporządzenia planu określonych w ww. uchwale.</i></p> <p><small>¹Ww. obszar rewitalizacji nie jest obszarem rewitalizacji wyznaczonym na podstawie przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 802).</small></p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 10 MAJA 2022 r. do dnia 31 MAJA 2022 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **21 CZERWCA 2022. r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*