

**Zarządzenie nr PM-5937/2022
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 17 MAJA 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka nr 50, obręb Ostropa Pola, położonej w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka nr 50 o pow. 0,1754 ha, obręb Ostropa Pola, zapisanej w KW nr GL1G/00033556/9, położonej w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 95/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 95/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Wykaz nr 95/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-5937/22 z dnia ...17 MAJA 2022 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 50, obręb Ostropa Pola, położonej przy ul. Daszyńskiego w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>Działka nr 50, obręb Ostropa Pola, KW nr GL1G/00033556/9</p> <p><u>Użytki:</u> ŁIV – łąki trwałe (0,1576 ha), W-ŁIV – grunty pod rowami (0,0178 ha)</p>	0,1754 ha	<p>Przedmiotowa działka położona jest przy ul. Daszyńskiego w Gliwicach, w odległości ok. 7 km od centrum miasta, Przy wjeździe na autostradę A4. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa i tereny niezabudowane.</p> <p>Działka stanowi teren płaski, pokryty zielenią niską. Działka w kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu.</p> <p>Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.</p> <p>W zasięgu działki, wzdłuż ul. Daszyńskiego przebiega sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa oraz telekomunikacyjna. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określają dysponenci sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.</p> <p>Zgodnie z mapą zasadniczą, w północnej części działki zlokalizowana jest kanalizacja deszczowa kd500 mm, niezbędna do odwodnienia układu drogowego zjazdów z autostrady A4 na ul. Daszyńskiego. W akcie notarialnym nabycia przedmiotowej działki, nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz Miasta Gliwice nieodpłatnej służebności przesyłu dla ww. kanalizacji deszczowej, ewentualnie do ustanowienia na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości, stanowiącej działkę nr 705 obr. Ostropa Północ, wpisaną w KW nr GL1G/00039107/9, nieodpłatnej służebności gruntowej na działce nr 50 obr. Ostropa Pola o pow. ok. 95,23 m², w celu umożliwienia realizacji zadań bieżących Miasta tj. zapewnienia</p>	<p>Dla terenu obejmującego działkę nr 50 obr. Ostropa Pola od dnia 27 stycznia 2008r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło</i>, który został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XI/326/2007 z dnia 11.10.2007 r. (Dz.U.Woj.Śl. nr 215 z dn. 27.12.2007 r., poz. 4675).</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U, co oznacza: tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Dla terenów o symbolach 1U-3U ustalone zostało:</p> <p>1) <u>przeznaczenie podstawowe</u> zabudowa usługowa, co oznacza realizację nowych budynków usługowych, 2) <u>przeznaczenie dopuszczalne</u>:</p> <p>a) turystyka, b) rzemiosło, c) handel i usługi motoryzacyjne, d) budynki zaplecza technicznego, gospodarcze, składy i magazyny, e) drogi wewnętrzne, parkingi i garaże, f) zieleni urządzonej, g) reklamy – na zasadach określonych w rozdziale 5 ww. planu, h) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, włącznie ze stacjami bazowymi telefonii komórkowej.</p> <p>Dla terenu 1U ustalone zostały na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy.</p> <p>Przedmiotowa działka znajduje się w granicach strefy oddziaływania autostrady A4 o zasięgu 150 m. Zgodnie z §40 ust. 2 pkt 1) ww. planu dla terenów położonych w strefie oddziaływania autostrady A4 o zasięgu 150 m ustala się: 1) zakaz:</p>	Nie dotyczy	648.000,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

		<p>prawidłowej eksploatacji i konserwacji ww. kanalizacji.</p> <p>W przypadku wystąpienia przyłączy kanalizacji deszczowej, które mogą być zlokalizowane na przedmiotowej działki, odpowiada za nie przyszły nabywca.</p> <p>Odwodnienie terenu działki należy w gestii przyszłego nabywcy.</p> <p>Przez działkę przebiega rów, będący w administrowaniu Miasta Gliwice. W celu zapewnienia swobodnego dostępu do rowu, przyszły nabywca powinien na każde żądanie Miasta umożliwić wejście osobom wyznaczonym przez Prezydenta, nabywca nie może wykonywać żadnych prac w odległości 1,5 m od skarpy rowu, obowiązuje również zakaz grodzenia rowu w odległości 1,5 m od skarpy rowu.</p> <p>W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenażowa, na którą należy zwrócić szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość w całości objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do 31.10.2024 r. z przeznaczeniem na łąkę oraz tablicę reklamową.</p> <p>Od strony zachodniej i północnej przedmiotowa nieruchomość graniczy z działkami prywatnymi nr 47, 51, 52, a od południa i wschodu z działkami nr 49 i 706 należącymi do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA). Zgodnie z opinią GDDKiA, z uwagi na położenie działki nr 50 obr. Ostropa Pola przy skrzyżowaniu z ul. Daszyńskiego (DW-408) z łącznicą węzła autostrady A4 i drogi wojewódzkiej nr 408, do działki nr 50 zgodnie z przepisami o drogach publicznych, możliwa jest lokalizacja wyłącznie zjazdu indywidualnego (do użytku rolnego lub zabudowy mieszkaniowej). W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej na działce nr 50 wymagany byłby zjazd publiczny, co z uwagi na ww. skrzyżowanie byłoby sprzeczne z treścią</p>	<p>a) realizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, b) realizacji urządzeń sportowych, c) prowadzenia upraw warzyw.</p> <p>Nawiązując do rowu przechodzącego przez działkę, zgodnie z ustaleniami ww. planu w §41 ust. 2 i 3: <i>„2. Naruszenie istniejących urządzeń hydrotechnicznych i melioracji tj. rowów otwartych i drenażu wymaga przebudowy tych urządzeń lub budowy nowych – wszelkie działania w tym zakresie wymagają uzgodnienia z administratorem ww. urządzeń.</i> 3. Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z istniejącymi ciekami wodnymi winno uwzględniać minimalne odległości planowanej zabudowy od ww. cieków, wynikające z przepisów odrębnych.”</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

			§78 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 17.05.2022 r. do dnia 07.06.2022 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **28.06.2022. r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**