

Zarządzenie nr PM 5989/2022
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 23 MAJA 2022R.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od osób fizycznych prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 49A, obejmującej działki nr: 70/1 i 70/2, obręb Stare Miasto.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11, art. 12, art. 25 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (j.t. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na nabycie do zasobu miasta Gliwice własność nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 49A, w obrębie Stare Miasto, zapisanej w księdze wieczystej nr....., stanowiącej własność osób fizycznych, obejmującej działkę nr 70/1 o powierzchni 0.0073 ha, zabudowaną garażami i działkę nr 70/2 o powierzchni 0,0484 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym (oficyną).
- § 2. Nabycie nieruchomości ma na celu uregulowanie stanu prawnego działek zabudowanych obiektami, będącymi w posiadaniu miasta Gliwice i objętymi umowami najmu zawartymi przez Zarząd Budynków Miejskich I TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach.
- § 3. Nabycie nieruchomości następuje za cenę ustaloną w drodze negocjacji w wysokości 141.277,00 zł netto plus podatek VAT w wysokości 23%, co daje kwotę brutto 173.770,71 zł (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt złotych 71/100).
- § 4. Nabycie następuje przy założeniu, że działki nr: 70/1 i 70/2 posiadają uprawnienie z tytułu służebności drogi koniecznej przechodu i przejazdu obciążające nieruchomości objęte księgami wieczystymi nr: i , które to uprawnienie nie zostało przeniesione do aktualnej księgi wieczystej z chwilą wyłączenia działek nr: 70/1 i 70/2 z KW Nr
- § 5. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poniesie miasto Gliwice.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice