

**Zarządzenie nr PM-6068/2022  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 17 czerwca 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka nr 418, obręb Bojków, położonej w Gliwicach przy ul. Knurowskiej, stanowiącej własność Miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka nr 418 o pow. 0,1164 ha, obręb Bojków, zapisanej w KW nr GL1G/00036909/0, położonej w Gliwicach przy ul. Knurowskiej.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 123/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 123/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

### Wykaz nr 123/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-6068/2022 z dnia 17.06.2022 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 418, obręb Bojków, położonej przy ul. Knurowskiej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu	
1	<p>Działka nr <b>418</b>, obręb Bojków, KW nr GL1G/00036909/0</p> <p><u>Użytki:</u> PsIII – pastwiska trwałe (0,1078 ha), B – tereny mieszkaniowe (0,0086 ha)</p>	0,1164 ha	<p>Przedmiotowa działka położona jest przy ul. Knurowskiej w Gliwicach, w odległości ok. 6,5 km od centrum miasta, w bliskiej odległości od drogi krajowej nr 78 i wjazdu na autostradę A4. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane jednorodzinnej, drobne punkty handlowo-usługowe oraz tereny niezabudowane. Teren działki stanowi zieleń z pojedynczymi drzewami. Działka w kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu.</p> <p>Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.</p> <p>Przez północną część działki przebiegają sieci: wodociągowa, gazowa oraz telekomunikacyjna. Sieć telekomunikacyjna przebiega również przez południową część działki. W zasięgu działki znajduje się sieć elektroenergetyczna oraz kanalizacyjna. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określa dysponenci sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.</p> <p>W przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów należy stosować przepisy o ochronie przyrody. Zabudowa terenu będzie wymagała uzyskania decyzji na wyłączenie z produkcji rolnej grunty klasy PsIII, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót. W przypadku dodatkowych pytań, informacje można uzyskać w Wydziale Środowiska tel. 032 238-54-45.</p> <p>Odwodnienie terenu działki w gestii przyszłego nabywcy. Zgodnie z mapą zasadniczą, na działce</p>	<p>Dla terenu obejmującego działkę nr 418 obr. Bojków od dnia 4 maja 2018 r. obowiązuje <i>miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część „dzielnic Bojków”, położoną pomiędzy ulicami Rybnicką i Knurowską oraz południową granicą miasta</i>, który został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVI/790/2018 z dnia 22.03.2018 r. (Dz.U.Woj.Śl. z dn. 03.04.2018 r., poz. 2093).</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>2MN/U</b>, co oznacza: <b>tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy</b>. <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe.</p> <p>Dla terenu o symbolu 2MN/U ustalona została nieprzekraczalna linia zabudowy. Przedmiotowa działka znajduje się w zasięgu strefy „OW” obserwacji archeologicznej.</p> <p>Działka zlokalizowana jest w granicach Gliwickiego Obszaru Gospodarczego.</p>	Nie dotyczy	392.000,00 zł	(cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

			<p>nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej. W przypadku wystąpienia takich przyłączy, odpowiada za nie przyszły nabywca.</p> <p>Na podstawie mapy zasadniczej, na działce 418 znajduje się szambo. Po oględzinach w terenie stwierdzono, że szambo zostało zlikwidowane.</p> <p>Blisko granicy działki znajduje się skarpa cieków wodnych, który stanowi element odwodnienia przedmiotowej działki oraz terenów przyległych. Przyszły nabywca nie może naruszyć jego naturalnego biegu.</p> <p>W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska, na którą należy zwrócić szczególną uwagę.</p> <p>W przypadku jej uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>Na zachodnią część działki wchodzi niewielki fragment budynku niemieszkalnego zlokalizowanego na działce sąsiedniej nr 417, obręb Bojków – nie ustanowiono służebności.</p> <p>Skomunikowanie działki winno odbywać się do drogi publicznej ul. Knurowskiej nowym zjazdem. Realizacja inwestycji winna zostać poprzedzona złożeniem wniosku do Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, gdyż warunki włączenia ruchu drogowego z działki do drogi publicznej należy rozpatrywać indywidualnie; z uwagi na lokalizację działki może wynikać konieczność ograniczenia relacji skrajnych.</p>						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

**Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 17.06.2022 r. do dnia 08.07.2022 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **29.07.2022. r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*