

**Zarządzenie nr PM-6183/22
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 4 LIPCA 2022R.

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości obejmujących niezabudowane działki nr 1363/5, 190/2, 167, 176, 189/2, 188, 189/4, 144/2, 169, obręb Stare Gliwice, położonych przy ul. Brzechwy w Gliwicach, stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowego kompleksu nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470) oraz uchwały nr XXXVII/776/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości obejmujących niezabudowane działki nr 1363/5, 190/2, 167, 176, 189/2, 188, 189/4, 144/2, 169, obręb Stare Gliwice, położonych przy ul. Brzechwy w Gliwicach, stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowego kompleksu nieruchomości

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności kompleksu nieruchomości obejmujących niezabudowane działki 1363/5, 190/2, 167, 176, 189/2, 188, obręb Stare Gliwice, o powierzchni 0,6673 ha, KW nr GL1G/00022026/5, 189/4, obręb Stare Gliwice, o powierzchni 0,2005 ha, KW nr GL1G/00130484/3, 144/2, 169, obręb Stare Gliwice, o powierzchni 1,2171 ha, KW nr GL1G/00023961/8 o łącznej powierzchni 2,0849 ha.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 132/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 132/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 132/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-6183/22 z dnia 4 LIPCA 2022 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr 1363/5, 190/2, 167, 176, 189/2, 188, 189/4, 144/2, 169, obręb Stare Gliwice, położonego przy ul. Brzechwy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działki 1363/5, 190/2, 167, 176, 189/2, 188, obręb Stare Gliwice, o powierzchni 0,6673 ha, KW nr GL1G/00022026/5, Użytek: BP - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,6673 ha	Przedmiotowy kompleks położony jest w zachodniej części miasta w obrębie Stare Gliwice, w odległości około 4 km od centrum. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego terenu miasto Gliwice na działce nr 191/2 planuje budowę przedszkola. Teren kompleksu jest zakrzewiony, pokryty pojedynczymi drzewami i zielenią nieuporządkowaną. Usunięcie zieleni (drzew, krzewów) może nastąpić jedynie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody. Kompleks tworzy zwarty obszar.	Działki o nr 1363/5, 190/2, 167, 176, 189/2, 188, 189/4, 144/2, 169, obręb Stare Gliwice , położone są na terenie, na którym od dnia 22 lipca 2018 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Stare Gliwice. Plan uchwalony został przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr XXXVIII/832/2018 z dnia 14 czerwca 2018 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2018 r., poz. 3935. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 1363/5 oraz część działki nr 144/2 obręb Stare Gliwice, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 9 MN – opisanym jako: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wysokość budynków - nie większa niż 9 m) Niewielki fragment działki nr 167, obręb Stare Gliwice, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 10 MN – opisanym jako: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wysokość budynków - nie większa niż 12 m). Działka nr 169 oraz pozostałe części działek nr 144/2 i 167, obręb Stare Gliwice, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 3 M/n – opisanym jako: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej – nowe (wysokość budynków - nie większa niż 12 m). Działki nr 176, 189/2, 188, 189/4, 190/2, obręb Stare Gliwice, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 4M/U/n – opisanym jako: Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy – nowe (wysokość budynków - nie większa niż 12 m).	Nie dotyczy	7.000.000,00 zł (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2	Działki 189/4, obręb Stare Gliwice, o powierzchni 0,2005 ha, KW nr GL1G/00130484/3 Użytek: BP - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,2005 ha	Zgodnie z mapą zasadniczą kompleks ma dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej oraz ciepłowniczej. Działki 144/2, 176, 189/4 przed sprzedażą zostaną obciążone służebnością przesyłu dla sieci kanalizacji sanitarnej wraz ze strefą ochronną. Ponadto, na działce 144/2 posadowiona jest stacja transformatorowa G491 własności Taurona o nieuregulowanym stanie. Skomunikowanie terenu inwestycyjnego powinno odbywać się do drogi publicznej ul. Brzechwy. Realizacja inwestycji na ww. działkach winna zostać poprzedzona złożeniem wniosku do ZDM i uzyskaniem stosownych warunków.						
3	Działki 144/2, 169, obręb Stare Gliwice, o powierzchni 1,2171 ha, KW nr GL1G/00023961/8 Użytek: BP - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	1,2171 ha Łączna powierzchnia 2,0849 ha							

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 4 LIPCA 2022 r. do dnia 25 LIPCA 2022 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 15 SIERPNIA 2022. r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym