

**Zarządzenie nr PM-6269/2022
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 14 LIPCA 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia, w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany, prawa własności nieruchomości gminnych położonych przy ul. Górników 2-12, ul. Górników 1, 10, 24, ul. Klonowej 4, na północ od ul. Zygmunta Starego, przy ul. Jedności 27a i 29 w Gliwicach oraz podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 15 ust 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.); Uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (j.t. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 9470), Uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXXVII/772/2022 z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnych położonych przy ul. Górników 2-12, ul. Górników 1, 10, 24, ul. Klonowej 4, na północ od ul. Zygmunta Starego oraz przy ul. Jedności 27a i 29, w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany nieruchomości,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany, nieruchomości stanowiące własność Miasta Gliwice, obejmujące:
- działki nr: 272, 273, 274, 275, 276, 278, o łącznej powierzchni 0,2315 ha, obręb Ligota Zabrska, zapisane w KW nr GL1G/00042541/7, zabudowane fragmentami budynków położonych przy ul. Górników 2-12,
 - działki nr: 245, 271, 286, 288, o łącznej powierzchni 0,1877 ha, obręb Ligota Zabrska, zapisane w KW nr GL1G/00120809/5, zabudowane fragmentami budynków położonych odpowiednio przy ul. Górników 1 i ul. Górników 10 oraz całymi budynkami położonymi przy ul. Górników 24 i ul. Klonowej 4,
 - działkę nr 567 o powierzchni 0,0189 ha, obręb Stare Miasto, zapisaną w KW nr GL1G/00048254/0, położoną na północ od ul. Zygmunta Starego w Gliwicach, zabudowaną fragmentem budynku przy ul. Górnych Wałów 31a,
 - działkę nr 1501 o powierzchni 0,0834 ha, obręb Sośnica, zapisaną w KW nr GL1G/00139656/3, zabudowaną fragmentami budynków przy ul. Jedności 27a i 29.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 152/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności przedmiotowych nieruchomości
- § 3. Wykaz nr 152/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Zbycie nieruchomości, o których mowa w §1 nin. zarządzenia, nastąpi w zamian za nabycie do zasobu miasta Gliwice, bez obciążeń:

- działki nr 238 o powierzchni 0,0170 ha, Ligota Zabrska, zabudowanej fragmentem zespołu garaży położonego przy ul. Pocztowej, którego pozostała część znajduje się na działce gminnej,
 - prawo użytkowania wieczystego działki nr 796 o powierzchni 0,2032 ha, obręb Sośnica, położonej przy ul. Korczoka, przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - prawo użytkowania wieczystego działki nr 1238/2 o powierzchni 0,1626 ha, obręb Sośnica, położonej przy ul. Wschodniej, przeznaczonej pod tereny komercyjno-produkcyjne,
 - udział w wysokości 1/2 części w prawie własności działki nr 800 o powierzchni 0,1742 ha, obręb Sośnica, położonej przy ul. Korczoka, będącej w pozostałej części własnością miasta Gliwice,
 - prawo użytkowania wieczystego działki nr 13/8 o powierzchni 0,7466 ha, położonej na terenie miasta Zabrze, na której znajduje się fragment boiska szkolnego.
- § 5. Wartość nieruchomości opisanej w § 1 nin. zarządzenia została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.136.578,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT, daje kwotę brutto w wysokości 1.397.990,94 zł (słownie złotych: jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt 94/100).
- § 6. Wartość nieruchomości opisanej w § 4 nin. zarządzenia, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.216.169,00 zł netto, co w przypadku doliczenia przez Spółkę 23% podatku VAT daje kwotę brutto w wysokości 1.495.887,87 zł (słownie złotych: jeden milion czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt siedem 87/100).
- § 7. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1 i § 4 nin. zarządzenia, zamiana odbędzie się za dopłatą kwoty w wysokości 97.896,93 zł brutto (słownie złotych: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt sześć 93/100) na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., będącej właścicielem praw opisanych w § 1 nin. zarządzenia.
- § 8. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy zamiany zostaną poniesione przez strony transakcji po połowie.
- § 9. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 11. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka *

Wykaz nr 152/2022

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-6269/2022 z dnia 14 LIPCA 2022 r., zawierający opis i warunki zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiących własność gminy Gliwice.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	KW nr GL1G/00042541/7 obręb Ligota Zabrska działka nr 272 działka nr 273 działka nr 274 działka nr 275 działka nr 276 działka nr 278	0.0393 ha 0.0419 ha 0.0407 ha 0.0422 ha 0.0405 ha 0.0269 ha	Działki zabudowane fragmentami budynków poł. przy ul. Górników 2-12	Dla terenu obejmującego działki nr 272, 273, 274, 275, 276 i 278, obr. Ligota Zabrska, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miasta Gliwice nr XLVII/1217/2006 z dnia 26.10.2006 r., zgodnie z którym ww. działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem „12 MN”, co oznacza: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy.	Nie dotyczy	629 515,23 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%, z godnie z ustawą z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług – j.t. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze zamiany
2.	KW nr GL1G/00120809/5 obręb Ligota Zabrska działka nr 245 działka nr 271 działka nr 286 działka nr 288	0.0159 ha 0.0079 ha 0.0822 ha 0.0817 ha	Działki zabudowane fragmentami budynków poł. odpowiednio przy ul. Górników 1 i ul. Górników 10 oraz całymi budynkami poł. przy ul. Górników 24 i ul. Klonowej 4. Na działce nr 288 ustanowiono służebność przesyłu dla sieci wodociągowych Ø110 i Ø90 na rzecz PWIK Sp. z o.o.	Dla terenu obejmującego działki nr 271, 286, 288 i nr 245, obr. Ligota Zabrska, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miasta nr XLVII/1217/2006 z dnia 26.10.2006 r., zgodnie z którym działki nr 271, 286 i 288 położone są na obszarze oznaczonym symbolem „12 MN”, co oznacza: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy, zaś działka nr 245 - na obszarze oznaczonym symbolem „15 MN”, co oznacza: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy.	Nie dotyczy	510 409,41 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%, z godnie z ustawą z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług – j.t. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze zamiany

3.	KW nr GL1G/00048254/0 obręb Stare Miasto działka nr 567		Działka zabudowana fragmentem budynku przy ul. Górnych Wałów 31a	Dla terenu obejmującego działkę nr 567, obr.Stare Miasto, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miasta Gliwice nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22.12.2005 r., zgodnie z którym ww. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „45 MW”, co oznacza: tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy	Nie dotyczy	47 982,30 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%, z godnie z ustawą z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług – j.t. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze zamiany
4.	KW nr GL1G/00139656/3 obręb Sośnica działka nr 1501	0.0834 ha	Działka zabudowana fragmentami budynków przy ul. Jedności 27a i 29. Na działce nr 1501 ustanowiono służebność przesyłu dla sieci wodociągowych Ø110, Ø90 i Ø160 na rzecz PWIK Sp. z o.o. oraz służebność gruntową na rzecz nieruchomości przy ul. Jedności 29-31.	Dla terenu obejmującego działkę nr 1501, obr.Sosnica, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miasta Gliwice nr XXXV/1062/20101 z dnia 10.06.2010 r., zgodnie z którym ww. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „37 MW”, co oznacza: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Nie dotyczy	210 084,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%, z godnie z ustawą z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług – j.t. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze zamiany

U W A G A :

Informacja o niniejszym wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, tj. od dnia 14 LIPCA 2022 r. do dnia 4 SIERPNIA 2022 r. a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 25 SIERPNIA 2022 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka*