

Zarządzenie Nr PM -6474/2022
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 6 WRZEŚNIA 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy ze Wspólnotami Mieszkaniowymi mieszczącymi się przy ul. Tarnogórskiej 88 i 88b, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej 88.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej 88, obejmujące:
- działkę nr 891/2, obręb Podlesie, o pow. 173 m², objętą KW GL1G/0007005/3,
 - część działki nr 355/2, obręb Zatorze, o pow. 385 m² (pow. całkowita 513 m²), objętą KW GL1G/00032441/3,
- i zawrzeć umowę dzierżawy ze Wspólnotami.
- Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. nieruchomość funkcjonalną dla budynku Wspólnot Mieszkaniowych.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 505/2022 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 505/2022 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 505/2022 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

WYKAZ Nr 505/2022

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM – 6474 /2022 z dnia 06.09. 2022 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/0007005/3 Dz. 891/2 obręb: Podlesie	Pow. całkowita 173 m ² Pow. dzierżawy 173 m ² Użytek: B	Nieruchomości położone przy ul. Tarnogórskiej 88.	Tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy – istniejące.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. nieruchomości funkcjonalną dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-5279/2021 z dnia 21.12.2021r. Według stawek rocznych: nieruchomości funkcjonalna: 0,01 zł/ m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00032441/3 Dz. 355/2 obręb: Podlesie	Pow. całkowita 513 m ² Pow. dzierżawy 385 m ² Użytek: Bi		Symbol: 1 MU				

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 06.09.22R. do 27.09.22R., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka