

Zarządzenie nr PM-6485/2022
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 6 września 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Metalowców 26, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00092308/7.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.), Zarządzenia nr PM-5280/2021 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm., Zarządzenia nr 233/22 Wojewody Śląskiego z dnia 7 lipca 2022r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Metalowców.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Metalowców 26, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00092308/7, oznaczonej jako działka nr 344 obr. Kuźnica, o całkowitej powierzchni 3212m². Przedmiotem umowy będzie grunt o powierzchni 65m².
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod obiekt o charakterze handlowo – usługowym, na rzecz dotychczasowego posiadacza terenu.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 17/SP/2022, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 4. Wykaz Nr 17/SP/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ NR 17/SP/2022

zawierający opis przeznaczony do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Metalowców 26, oznaczonej jako działka nr 344 obr. Kuźnica.

| Oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób zagospodarowania | Okres i forma dzierżawy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
|---|--|---|---|--|---|--------------------------------|
| Działka nr 344 obr. Kuźnica. Powierzchnia całkowita 3 212 m ² . KW nr GL1G/00092308/7 Użytek: dr Własność: Skarb Państwa | Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa. Położona jest przy ul. Metalowców 26. Na nieruchomości zlokalizowany jest obiekt o charakterze usługowo – handlowym. | Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. pod poz. 709), teren działki nr 344 obr. Kuźnica oznaczony jest symbolem: 9 UPW , co oznacza wielofunkcyjne tereny usługowe. | Czasowa dzierżawa terenu o pow. 65 m ² z przeznaczeniem pod obiekt o charakterze handlowo – usługowym. | Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat. Umowa zostanie zawarta z dotychczasowym posiadaczem terenu i właścicielem obiektu. | - 13,00 zł netto miesięcznie/1m ² powierzchni gruntu pod obiektami handlowo – usługowymi. Stawka została ustalona w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 5280/2021 z dnia 21 grudnia 2021r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi</i> z późn. zm. Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki. | Czynsz płatny jest miesięcznie |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 06-09-2022 r. do dnia 27-09-2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice