

Zarządzenie Nr PM -6522/22
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 9 WRZEŚNIA 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umów dzierżawy z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Kasztanowej 1-1A.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Kasztanowej 1-1A, obejmującą część działki nr 486/4, obręb Kłodnica, o pow. 445 m² (pow. całkowita 1 865 m²) objętą KW GL1G/00109250/8 i zawrzeć umowy dzierżawy z wnioskodawcami.
Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów oraz istniejące garaże blaszane.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 559/2022 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 559/2022 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 559/2022 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka

WYKAZ Nr 559/2022

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 6522./2022 z dnia 09.09. 2022 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00109250/8 Dz. 486/4 obręb: Kłodnica	Pow. całkowita 1 865 m ² Pow. dzierżawy 445 m ² Użytek: B	Nieruchomość położona przy ul. Kasztanowej 1-1A	Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące. Symbol: 5M	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe objekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodu oraz istniejące garaże blaszane.	Bezprze- targowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-5279/2021 z dnia 21.12.2021r. Według stawek rocznych: rekreacyjne ogrody przydomowe: 1,50 zł/ m² + VAT tymczasowe objekty budowlane: 2,00 zł/ m² + VAT Według stawek miesięcznych: garaże blaszane: 4,00 zł/ m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 09.09.22R. do 30.09.22R. a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka