

**Zarządzenie nr PM-6524/2022  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 12 WRZEŚNIA 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działki nr 248/1, 248/2 oraz 249 obręb Czechowice Zachód, położonej w Gliwicach przy ul. Nad Łąkami, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości obejmującej niezabudowane działki nr 248/1 o pow. 0,0604 ha, obręb Czechowice Zachód, nr 248/2 o pow. 0,3090 ha, obręb Czechowice Zachód oraz nr 249 o pow. 0,0610 ha, obręb Czechowice Zachód, zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00044877/5. Działki położone są w Gliwicach przy ul. Nad Łąkami i stanowią własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 185/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia części nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 185/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**

**Wykaz nr 185/2022**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-6524/2022 z dnia 12 WRZEŚNIA 2022 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowane **działki nr 248/1, 248/2, 249, obręb Czechowice Zachód**, położone przy ul. Nad Łąkami.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 248/1 obręb Czechowice Zachód , KW nr GL1G/000448 77/5 <u>Użytek:</u> Dr – drogi	0,0604 ha	Przedmiotowe działki położone są w północnej części miasta, w odległości 10 km od centrum, w bliskiej odległości od drogi wojewódzkiej nr 901. W sąsiedztwie działek znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni oraz tereny rolne.  Działka 248/1 stanowi drogę gruntową i posiada kształt wydłużony, pozostała część nieruchomości stanowi zieleni nieuporządkowaną, kształt nieregularny. Przez działkę 248/1 przebiega sieć kanalizacyjna, gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa. Wzdłuż ulicy Nad Łąkami biegnie sieć teletechniczna.	<b>Działki nr 248/1, 248/2, 249, obręb Czechowice Zachód</b> , położone są na terenie, na którym od dnia 31 maja 2014 roku obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”</i> (tekst jednolity opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 8 września 2015 r. pod poz. 4567).	Nie dotyczy	1.219.400,00 zł  (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z póź. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2	Działka nr 248/2, obręb Czechowice Zachód , KW nr GL1G/000448 77/5 <u>Użytek:</u> RIVa, RIVb – grunty orne	0,3090 ha	Planowany dojazd do drogi publicznej ul. Nad Łąkami odbywać się będzie po działce nr 248/1 (własność Gminy Gliwice) i 253 obręb Czechowice Zachód, na której została ustanowiona służebność przechodu i przejazdu o szerokości 3m. Natomiast dojazd do nieruchomości prywatnych leżących wzdłuż dz. nr 248/1 zostanie zabezpieczony poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności drogowej przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.	Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr <b>248/2</b> , obręb Czechowice Zachód oraz południowa <b>część</b> działki nr <b>248/1</b> , obręb Czechowice Zachód znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: <b>7MNn</b> - co oznacza: <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nowe</b> . Północna część działki nr <b>248/1</b> , obręb Czechowice Zachód znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: <b>5MN</b> - co oznacza: <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> . Działka nr <b>249</b> , obręb Czechowice Zachód znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: <b>3ZP, 4ZP</b> - co oznacza: <b>Tereny zieleni urządzonej, 13WSc</b> - co oznacza: <b>Tereny wód powierzchniowych – cieki</b> . Ponadto w § 9 ust. 2 pkt 3 ww. planu ustalono zakaz grodzienia					
3	Działka nr 249, obręb Czechowice Zachód , KW nr GL1G/000448 77/5 <u>Użytek:</u> ŁVI – Łąki	0,0610 ha							

	trwałe	<p>Łączna powierzchnia 0,4304 ha</p>	<p>Na dz.249 znajduje się rów który jest rowem otwartym i stanowi jedyny system odwodnienia budynków oraz działek znajdujących się w jego obrębie. Rów ten stanowi część ekosystemu wodnego dzielnicy Czechowice, która nie posiada kanalizacji deszczowej, zatem należy bezwzględnie utrzymywać prawidłowy przebieg i drożność tego rowu. W związku z tym konieczne będzie ustanowienie na rzecz miasta Gliwice nieodpłatnej służebności gruntowej w celu bieżącego utrzymania i konserwacji przedmiotowego rowu.</p> <p>Ponadto przyszły nabywca musi zachować poniższe warunki techniczne:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1)nie można wykonywać żadnych prac w odległości 1,5m od skarpy rowu</li> <li>2)wszelkie prace wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie rowu wykonywać w sposób nie naruszający jego konstrukcji oraz nie zakłócający swobodnego przepływu wód.</li> <li>3)obowiązuje zakaz grodzenia w odległości 1,5m od skarpy rowu</li> <li>4)należy umożliwić swobodny dostęp do w/w rowu.</li> </ol> <p>Przedmiotowy rów nie może być orurowany, z uwagi na fakt, że mogłoby to prowadzić do podtapiania terenu na którym znajduje się rów jak również terenów przyległych.</p> <p>Działka 248/1 obciążona jest ponadto służebnością przesyłu na rzecz PWiK Gliwice oraz służebnością drogi na rzecz właścicieli działki 253 obr.Czechowice Zachód</p>	<p>nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od granic terenów o symbolu <b>WSc</b>.</p>				
--	--------	--	---	---	--	--	--	--

Nr kor. SOD: UM.876096.2022

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 12.09.22 r. do dnia 03.10.22 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **24.10.22. r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym\**