

Zarządzenie nr PM-6537/22
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 13 WRZEŚNIA 2022R.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 131 obręb Kłodnica, położonej w Gliwicach, przy ul. Kozielskiej, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 131 obręb Kłodnica, o powierzchni 0,0661 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00036196/8, położonej w Gliwicach przy ul. Kozielskiej, stanowiącej własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 170/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 170/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 170/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-...6537/2022 z dnia ...13.09.22R.... zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 131 obręb Kłodnica, stanowiącej własność miasta Gliwice.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości brutto	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka zabudowana oznaczona geodezyjnie nr: 131 obręb Kłodnica KW nr GL1G/00036196/8	Pow. gruntu: 0,0661 ha użytek Bi – inne tereny zabudowane pow. użytkowa budynku: 29,81 m ²	Nieruchomość położona jest w Gliwicach przy ul. Kozielskiej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowo – usługowa, obiekty użyteczności publicznej oraz park. Nieruchomość stanowi teren płaski, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowany budynkiem handlowym. Pozostała część działki stanowi chodnik dla pieszych, parking oraz zieleń. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna i sieć teletechniczna. W pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz ciepłownicza. Skomunikowanie nieruchomości z drogą publiczną, tj. ul. Kozielską powinno odbywać się zjazdem istniejącym.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, uchwalonego przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą Nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., pod poz. 481, działka nr 131 obręb Kłodnica, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 59MW - co oznacza: Tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MW do 63MW obowiązują następujące ustalenia: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) zieleń urządzona, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców, b) dojazdy i parkingi, c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu. Ponadto, z ww. planem, działka nr 131, obręb Kłodnica, leży w granicach złoża węgla kamiennego „Gliwice”.	Nie dotyczy	350.000,00 zł brutto (cena zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 o podatku od towarów i usług – tekst jedn. Dz.U. z 2022, poz. 931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 13.09.22R.do dnia 04.10.22R.a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **25.10.22R.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*